



# Gence & Associés

Notaires

**Rouen - rue du Sacre**

**364€/mois**



Référence : LL - SAC,  
Loyer : 364 €/mois,  
Provision sur charge : 49 €,  
Dépot de garantie : 364 €,  
Nombre de pièces : 1,

## Description du bien

Réf.: LL- SACRE

Studio à louer à Rouen en Seine-Maritime (76), En hyper centre-ville de ROUEN rive droite, tout proche de la Gare SNCF.

Dans résidence sécurisée, au 3ème et dernier étage sans ascenseur sur cour intérieure.

Entrée avec placard, salle de douche avec WC, pièce de vie avec coin cuisine équipée (plaque de cuisson et réfrigérateur).

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle. Surface habitable : 21,30 m<sup>2</sup> libre 22/12/25.

Classe énergétique E.

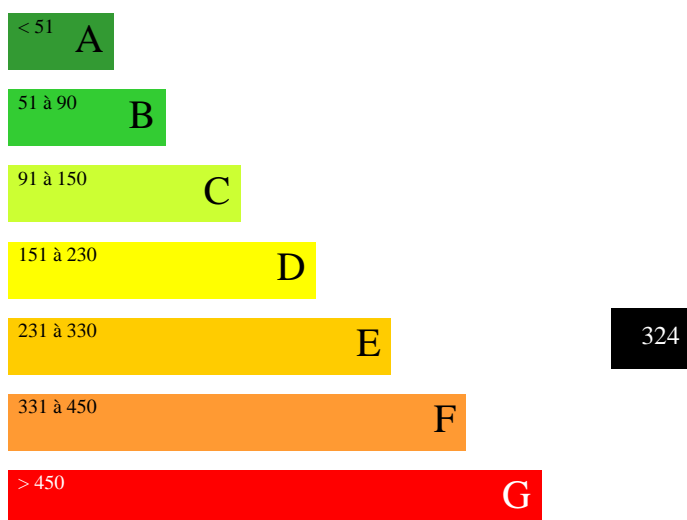
Loyer : 364€/mois – Charges 49 €/mois (parties communes)- Dépôt de garantie : 364 € - Honoraires à la charge du locataire : 200 € - Contact : Mme LEMOINE - Tél : 02.35.07.82.90 adresse mail:

ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'u/ne caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

