



Gence & Associés

Notaires

Rouen - rue du Sacre

364€/mois



Référence : LL - SAC,

Loyer : 364 €/mois,

Provision sur charge : 49 €,

Dépôt de garantie : 364 €,

Nombre de pièces : 1,

Réf.: LL- SACRE

Studio MEUBLE à louer à Rouen en Seine-Maritime (76), En hyper centre-ville de ROUEN rive droite, tout proche de la Gare SNCF.

Dans résidence sécurisée, au 3ème et dernier étage sans ascenseur sur cour intérieure.

Entrée avec placard aménagé, salle de douche avec WC, pièce de vie avec coin cuisine équipée (plaque de cuisson et réfrigérateur), rangements, bureau, lit

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle. Surface habitable : 21,30 m² libre 22/12/25.

Classe énergétique D.

Loyer : 364€/mois – Charges 49 €/mois (parties communes)- Dépôt de garantie : 364 € - Honoraires à la charge du locataire : 200 € - Contact : Mme LEMOINE - Tél : 02.35.07.82.90 adresse mail:

ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

Description du bien

Réf.: LL- SACRE

Studio MEUBLE à louer à Rouen en Seine-Maritime (76), En hyper centre-ville de ROUEN rive droite, tout proche de la Gare SNCF.

Dans résidence sécurisée, au 3ème et dernier étage sans ascenseur sur cour intérieure.

Entrée avec placard aménagé, salle de douche avec WC, pièce de vie avec coin cuisine équipée (plaque de cuisson et réfrigérateur), rangements, bureau, lit.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle. Surface habitable : 21,30 m² libre 22/12/25.

Classe énergétique D.

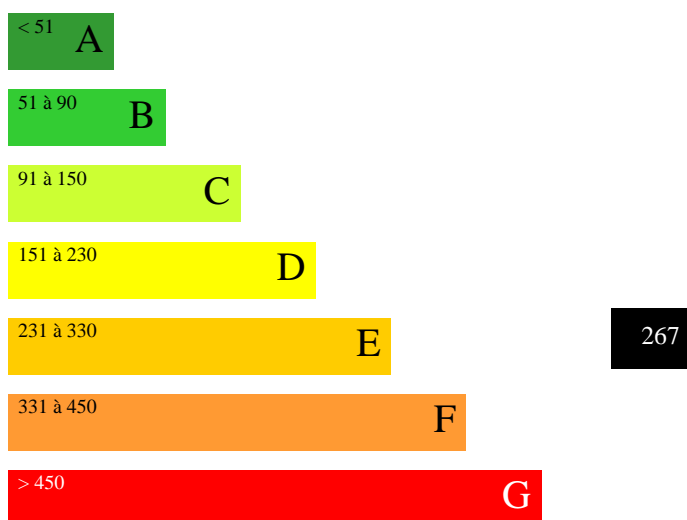
Loyer : 364€/mois – Charges 49 €/mois (parties communes)- Dépôt de garantie : 364 € - Honoraires à la charge du locataire : 200 € - Contact : Mme LEMOINE - Tél : 02.35.07.82.90 adresse mail:

ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'u/ne caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

