

2 pièces meublé prox. gare ROUEN RD

640€/mois







Référence : LL: CORD, Loyer : 640 €/mois,

Provision sur charge : 40 €, Dépot de garantie : 1280 €, Nombre de pièces : 2, Nombre de chambre : 1,

LL-CORDIER

A louer 2 pièces meublées au 2ème étage à ROUEN Rive Droite en Centre Ville, à proximité de la gare et de place de la rougemare

Disponible

Location meublée

Appartement rénové de 31.94 m² loi carrez au 2ème étage sans ascenseur disposant de : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, chambre séparée salle de douche avec wc.

Chauffage individuel électrique - DPE présentant un classement C

Abonnement électrique à souscrire par le locataire avant son entrée.

Loyer :640,00 €/mois + Provisions sur charges : 40,00 €/mois (parties communes, eau froide) - Dépôt de garantie : 1280,00 € - Honoraires à la charge du locataire : 320,00 € état des lieux inclus

Référence annonce : LL-CORDIER - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Conditions générales :

Le revenu mensuel du locataire doit couvrir au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution (=garant) présentant au moins les même garanties est demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description du bien

LL-CORDIER

A louer 2 pièces meublées au 2ème étage à ROUEN Rive Droite en Centre Ville, à proximité de la gare et de place de la rougemare

Disponible

Location meublée

Appartement rénové de 31.94 m² loi carrez au 2ème étage sans ascenseur disposant de : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, chambre séparée salle de douche avec wc.

Chauffage individuel électrique -

DPE présentant un classement C

Abonnement électrique à souscrire par le locataire avant son entrée.

Loyer :640,00 €/mois + Provisions sur charges : 40,00 €/mois (parties communes, eau froide) - Dépôt de garantie : 1280,00 € - Honoraires à la charge du locataire : 320,00 € état des lieux inclus

Référence annonce : LL-CORDIER - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Conditions générales :

Le revenu mensuel du locataire doit couvrir au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution (=garant) présentant au moins les même garanties est demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

