



# Gence & Associés

## Notaires

**2 pièces meublé prox. gare ROUEN RD**

**590€/mois**



Référence : LL: CORD,  
Loyer : 590 €/mois,  
Provision sur charge : 30 €,  
Dépot de garantie : 1280 €,  
Nombre de pièces : 2,  
Nombre de chambre : 1,

### LL-CORDIER

A louer 2 pièces meublées au 2ème étage à ROUEN Rive Droite en Centre Ville , à proximité de la gare et de place de la rougemare

Disponible le 06/07/26

Location meublée

Appartement rénové de 31.94 m<sup>2</sup> loi carrez au 2ème étage sans ascenseur disposant de : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, chambre séparée salle de douche avec wc.

Chauffage individuel électrique -  
DPE présentant un classement C

Abonnement électrique à souscrire par le locataire avant son entrée.

Loyer : 590,00 €/mois + Provisions sur charges : 30,00 €/mois (parties communes, eau froide) - Dépôt de garantie : 1180,00 € - Honoraires à la charge du locataire : 320,00 € état des lieux inclus

Référence annonce : LL-CORDIER - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

[ludivine.lemoine@gence.notaires.fr](mailto:ludivine.lemoine@gence.notaires.fr)

Conditions générales :

Le revenu mensuel du locataire doit couvrir au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution (=garant) présentant au moins les mêmes garanties est demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Description du bien

LL-CORDIER

A louer 2 pièces meublées au 2ème étage à ROUEN Rive Droite en Centre Ville , à proximité de la gare et de place de la rougemare

Disponible le 06/07/26

Location meublée

Appartement rénové de 31.94 m<sup>2</sup> loi carrez au 2ème étage sans ascenseur disposant de : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, chambre séparée salle de douche avec wc.

Chauffage individuel électrique -

DPE présentant un classement C

Abonnement électrique à souscrire par le locataire avant son entrée.

Loyer :590,00 €/mois + Provisions sur charges : 30,00 €/mois (parties communes, eau froide) - Dépôt de garantie : 1180,00 € - Honoraires à la charge du locataire : 320,00 € état des lieux inclus

Référence annonce : LL-CORDIER - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

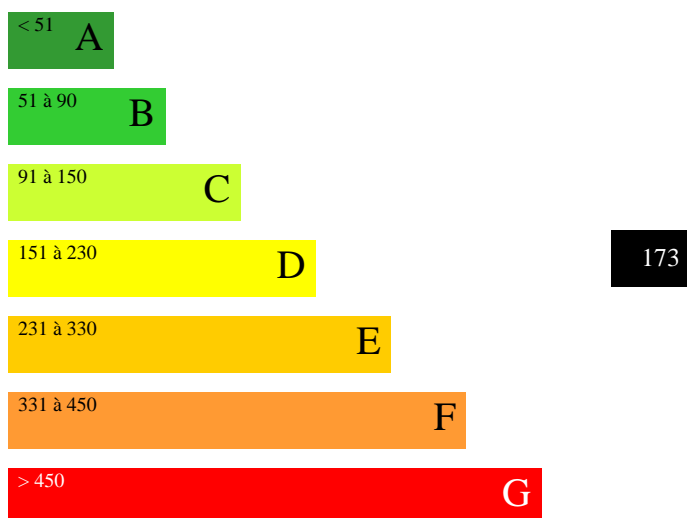
ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Conditions générales :

Le revenu mensuel du locataire doit couvrir au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution (=garant) présentant au moins les même garanties est demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

