



Gence & Associés
Notaires

APPARTEMENT ILE LACROIX

159 000€



Référence : JC-ILELA,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 2,
Vue sur la Seine
Exposition Sud

Description du bien

Situé au deuxième étage d’une résidence avec ascenseur, appartement lumineux avec vue imprenable sur la Seine et son emplacement privilégié sur l’Île Lacroix, au cœur d’un quartier calme et recherché.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine indépendante, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, deux chambres, un dressing, une salle de bains, WC. Au sous-sol, une cave privative et deux places de stationnement privées extérieures.

Atouts supplémentaires :

Proximité immédiate des commerces de proximité : primeur, boucherie, boulangerie, supérette.

Accès rapide aux transports en commun (bus, métro, etc. selon le cas).

Environnement agréable au bord de l’eau, idéal pour les promenades et les activités sportives.

Charges de 861 € au trimestre : chauffage - eau froide - eau chaude - entretien - ascenseur

