



Gence & Associés
Notaires

**LOCAL COMMERCIAL CENTRE
ROUEN**

254 400€



Référence : JC-LOCAL,
Nombre de pièces : 8,

Description du bien

Rue de la tour de beurre, bureaux d'environ 210 m² répartis sur 3 niveaux de 70 m² : sous-sol, rez de chaussée et entre sol.

Au rez de chaussée, une grande pièce principale pouvant être facilement recloisonnée, deux bureaux dans le fond donnant sur cour. A l'étage, une grande pièce et deux bureaux.

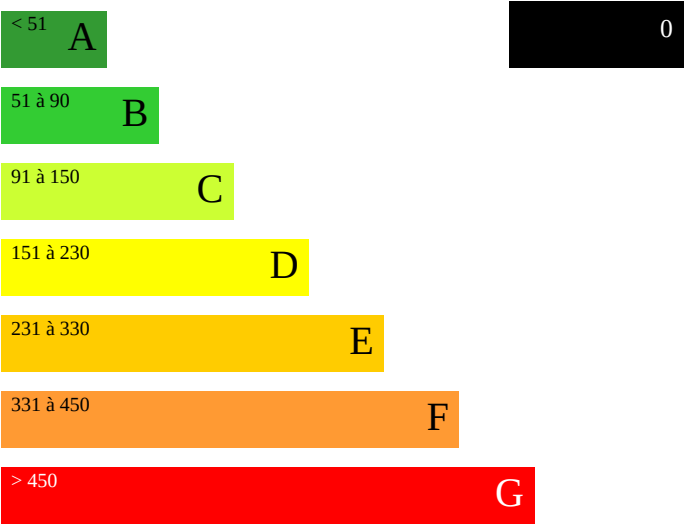
Au sous-sol, cuisine, archives et bureaux sans lumière extérieure.

Climatiseurs dans toutes les pièces

Bon emplacement

Charges de 1900 € au trimestre : eau froide / chauffage

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

