



Gence & Associés

Notaires

Maison familiale - Quartier village

480 700€



Référence : JC-MSA,
Nombre de pièces : 6,
Nombre de chambre : 5,
Environnement
Proche des transports / commerces / écoles
Spacieuse maison
Jardin arboré

Description du bien

Idéalement située dans un quartier recherché de Mont Saint Village, à deux pas des commerces de proximité (La Grange, boulangerie, primeur, fromager, pharmacie...) et bien desservie par les transports en commun, cette spacieuse maison familiale vous séduira par ses volumes généreux et son cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : Une entrée accueillante avec rangements, une cuisine indépendante, une vaste pièce de vie de plus de 54 m² comprenant une salle à manger et un salon lumineux grâce à ses larges ouvertures donnant sur le jardin, une chambre parentale avec dressing et salle de bains attenante.
À l'étage : Un palier desservant quatre chambres, dont deux avec point d'eau (lavabo), une seconde salle de bains.

Le sous-sol total offre de nombreuses possibilités d'aménagement : Une buanderie, une pièce de rangement, une cave à vin, un grand bureau de 50 m² (pouvant être transformé selon vos besoins : salle de loisirs, atelier, salle de sport, ou même reconverti en garage), une chambre supplémentaire avec point d'eau.

Les extérieurs ne sont pas en reste : Deux abris de jardin pour vos équipements, vélos ou bois de chauffage, Une grande terrasse exposée plein sud, avec un magnifique jardin arboré et paysager.

Cette maison allie fonctionnalité et potentiel dans un environnement calme et pratique au quotidien.

