



Gence & Associés

Notaires

Proche Clinique Mathilde appartement avec terrasse

250 000€



Référence : Al-Hm,
Nombre de pièces : 4,
Nombre de chambre : 3,
Terrasse au calme
Parking et cave
3 Chambres

Description du bien

Gence & Associés Notaires vous propose, à Rouen Rive Gauche, cet agréable appartement familial de 92 m², situé au 2^e étage d’une copropriété récente avec ascenseur.

Baigné de lumière, ce bien offre des volumes confortables et une disposition fonctionnelle.

L’entrée dessert pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 14 m², idéale pour profiter des beaux jours dans un environnement calme.

une cuisine équipée, un espace nuit comprend trois chambres, une salle de douche ainsi que des toilettes séparées.

Une cave et une place de stationnement privative en sous-sol complètent ce bien.

La copropriété, sécurisée et bien entretenue, offre un cadre de vie agréable et paisible.

Charges de copropriété : 547 € / trimestre (comprenant fonds de travaux, ascenseur, entretien des parties communes, VMC et eau).

À proximité immédiate des transports, commerces et centres médicaux, cet appartement représente un excellent compromis entre confort, tranquillité et vie urbaine.

A découvrir

