



# Gence & Associés

## Notaires

### Maison au jardin des plantes

**150 000€**



Référence : Adju-RP,  
Nombre de pièces : 6,  
Nombre de chambre : 4,  
4 chambres  
Grand garage  
Proximité jardin des plantes

## Description du bien

Gence & Associés Notaires, vous propose en adjudication amiable cette maison de 121 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, avec sous-sol complet et garage attenant.

Située dans le secteur recherché du Jardin des Plantes à Rouen, ce bien bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

Cette maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Entrée et dégagement
- Trois pièces, dont deux avec cheminée
- Dégagement et WC

1er étage :

- Grand dégagement, WC
- Trois pièces

2e étage à rénover (accessible par escalier escamotable) :

- Palier
- Salle de douche avec toilettes
- Chambre

Un sous-complet de 54 m<sup>2</sup>, un appentis et un garage attenant de 35m<sup>2</sup> complètent ce bien. Le tout édifié sur 204m<sup>2</sup> de terrain et avec une terrasse de 34 m<sup>2</sup>

Conditions de la vente

- Type de vente : Adjudication amiable (acquisition possible par prêt immobilier)
- Mise à prix : 150 000 €
- Pas des offres : 500 €
- Date de la vente : Jeudi 05 février 2026 à 16h
- Lieu : Chambre Interrégionale des Notaires

39 rue du Champ des Oiseaux – 76000 Rouen

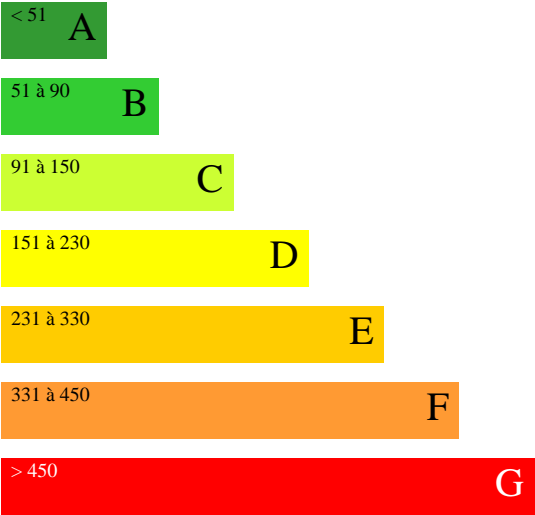
---

Visites obligatoires sur rendez-vous

- Mercredi 21 Janvier : 14h–18h
- Vendredi 23 Janvier : 14 h - 18h
- Lundi 26 janvier : 14h–18h
- Vendredi 30 janvier : 14h–18h

Dossier de présentation sur demande

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

