



Gence & Associés

Notaires

MAISON FAMILIALE

1 080 000€



Référence : JC-MSA,
Nombre de pièces : 8,
Nombre de chambre : 5,
Luminosité
Emplacement
Belle pièce de vie

Description du bien

Située à proximité immédiate des commerces et des transports en commun, cette belle maison des années 1950 entièrement rénovée est idéale pour une famille, elle offre de généreux volumes, une belle luminosité et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante avec vestiaire, placard de rangement et toilettes séparées, une cuisine moderne entièrement équipée, fonctionnelle, une salle à manger, un salon chaleureux avec cheminée, ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, un second salon/bibliothèque offrant un espace de détente ou de lecture, un grand bureau.

Une suite parentale comprenant une chambre de 36 m² avec dressing, une salle de bains privative et des toilettes séparées, avec accès direct à une terrasse orientée à l'ouest.

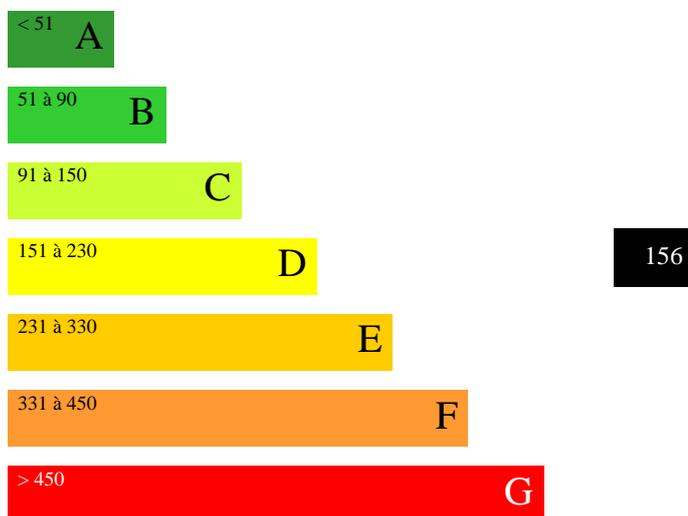
À l'étage : Quatre chambres, une lingerie pratique avec douche et lavabo (pouvant être transformée en troisième salle de bains), une seconde salle de bains et des toilettes séparées.

Les annexes : Un atelier indépendant de 44,30 m², attenant à la maison mais accessible par le jardin, parfait pour une activité artistique, un espace de bricolage ou même un projet de studio indépendant. Un sous-sol complet comprenant un garage, une chaufferie et une cave à vin.

Les extérieurs : Deux belles terrasses exposées Sud et Ouest, parfaites pour profiter du soleil à toute heure de la journée. Un jardin arboré, propice à la détente et aux jeux d'enfants.

Les + : Très beaux volumes dans les pièces de vie / Proximité immédiate des commodités et des transports / Une maison idéale pour accueillir une famille ou exercer une activité professionnelle à domicile.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

