



Gence & Associés

Notaires

local professionnel A LOUER

1 450€/mois



Référence : LL-ANGE,
Loyer : 1450 €/mois,
Provision sur charge : 343 €,
Dépot de garantie : 2900 €,
Nombre de pièces : 9,

Description du bien

A louer à ROUEN, 104 rue Jeanne d'Arc 7600 ROUEN, à proximité de la gare SNCF et du square Verdrel,

Local professionnel ou commercial dans immeuble en pierres, belle façade

Au rez-de-chaussée 2 bureaux avec vitrine et accès rue Jeanne d'Arc ,

Au 1^{er} étage, 1 grand bureau avec kitchenette et WC

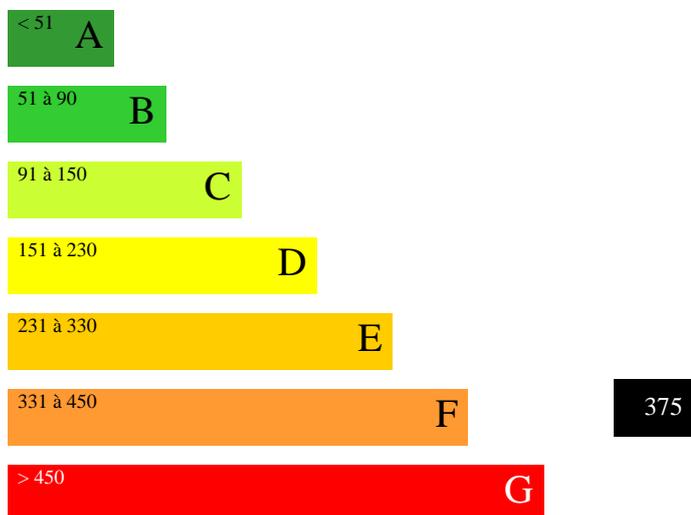
Au sous sol 6 pièces d'archives

Loyer : 1450€/mois + provisions pour charges : 343 €/mois (eau, chauffage) - Dépôt de garantie : 2900 € - Honoraires à la charge du locataire : 4350€ état des lieux inclus. Quote part à la taxe foncière

Référence annonce : LL-ANGE - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, Service Gestion Locative étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.
ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

