



Gence & Associés
Notaires

MAISON FORESTIERE

50 000€



Référence : AL-ECA,
Nombre de pièces : 7,
Nombre de chambre : 3,
3610 M² DE TERRAIN
DEPENDANCE
CHAMBRE EN RDC

Description du bien

Gence & Associés Notaires vous propose, dans le cadre d'une vente notariale interactive, cette charmante maison forestière de 110m², située dans un environnement verdoyant, à deux pas des chemins de randonnée. Le bien comprend :

- * Au rez de chaussée : une entrée, un arrière-cuisine, un séjour-salon avec cheminée, une salle de bains avec wc et une chambre.
- * A l'étage : un palier et deux chambre.
- * Chaufferie

A l'extérieur :

- * Un grand terrain de 3610 m²
- * Dépendances comprenant double garage et appentis

Des travaux de rénovation importants sont à prévoir. La présence de capricornes et de vrillettes nécessite un traitement adapté de la charpente.

Condition de visite :

Les visites se tiendront sans rendez-vous : les vendredis 19 et 26 septembre 2025 de 10h à 12h et de 14h à 18h.

Condition de la vente :

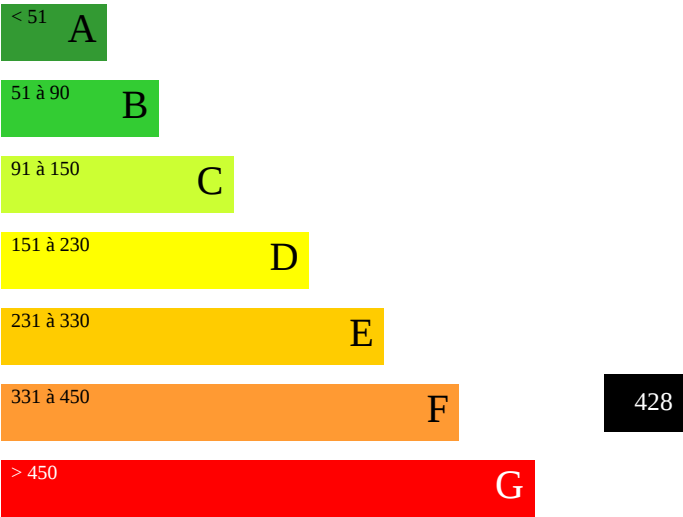
1ere offre possible : 50 000 €

Pas des offres : 500 €

Dépôt des offres : du mardi 30 septembre 2025 à 14h00 au mercredi 1er octobre 2025 à 14h00.

Dossier de présentation sur demande et sur le site : gence-associes.notaires.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

