



# Gence & Associés

Notaires

## MAISON FORESTIERE A ECAQUELON

**49 000€**



Référence : al-eca,  
Nombre de pièces : 6,  
Nombre de chambre : 4,  
3600M<sup>2</sup> de terrain  
3 chambres  
séjour de 31m<sup>2</sup>

## Description du bien

Gence & Associés Notaires vous propose, dans le cadre d'une vente notariale interactive, cette charmante maison forestière de 110m<sup>2</sup>, située dans un environnement verdoyant, à deux pas des chemins de randonnée.

Le bien comprend :

- \* Au rez de chaussée : une entrée, un arrière-cuisine, un séjour-salon avec cheminée, une salle de bains avec wc et une chambre.
- \* A l'étage : un palier et deux chambre.
- \* Chaufferie

A l'extérieur :

- \* Un grand terrain de 3610 m<sup>2</sup>
- \* Dépendances comprenant double garage et appentis

Des travaux de rénovation importants sont à prévoir. La présence de capricornes et de vrillettes nécessite un traitement adapté de la charpente.

Condition de visite :

Les visites se tiendront sans rendez-vous : les vendredis 19 et 26 juin 2026 de 10h à 12h et de 14h à 18h.

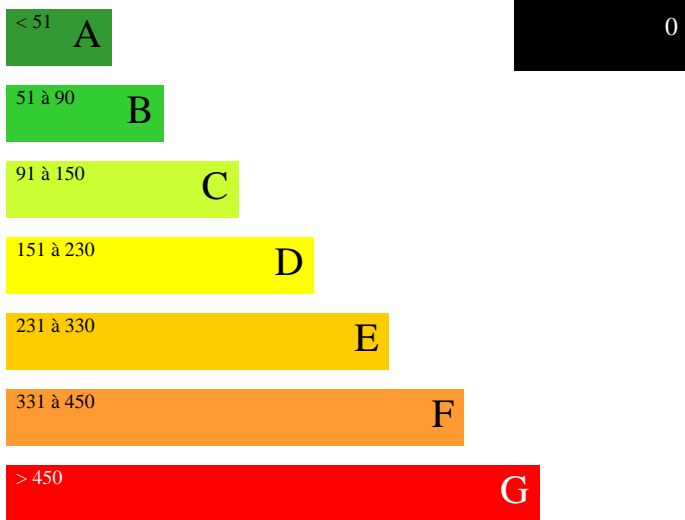
Condition de la vente :

1ere offre possible : 49 000 €

Pas des offres : 500 €

Dépôt des offres : du mardi 30 juin 2026 à 14h00 au mercredi 1er juillet 2026 à 14h00.

## Diagnostic de Performance Énergétique



## Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

