Gence & Associés
Notaires

A louer BUREAUX professionnels 650€/mois

Référence : LL-BIDAU,
Loyer : 650 €/mois,
Provision sur charge : 120 €,
Dépot de garantie : 1950 €,
Nombre de pièces : 3,

Description du bien

A louer à ROUEN, 104 rue Jeanne d'Arc 7600 ROUEN,

à proximité de la gare SNCF et du square Verdrel,

Local professionnel dans immeuble en pierres, belle façade

Au 2ème étage, 2 grands bureaux, 1 petit bureau, une salle d'attente, un cuisine séparée,WC

Classe énergétique C

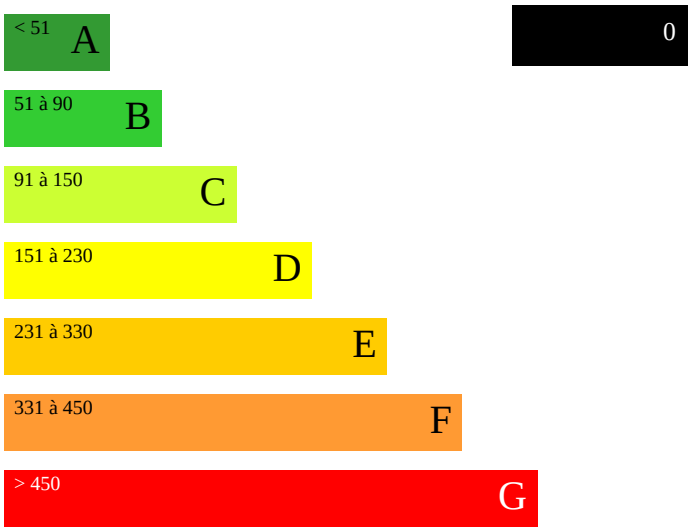
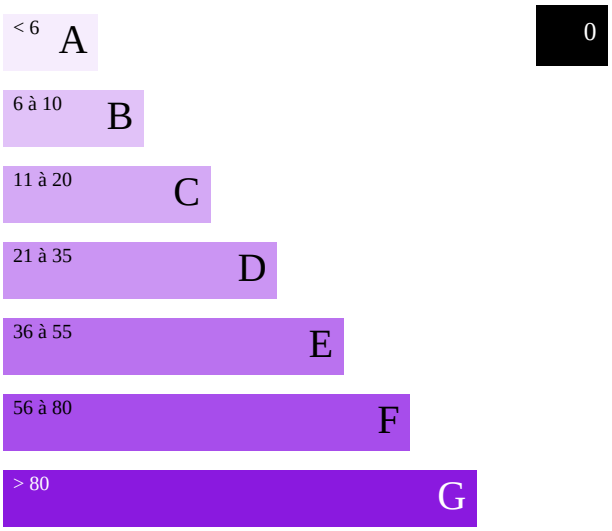
Loyer : 650€/mois + provisions pour charges : 120 €/mois (parties communes, chauffage) - Dépôt de garantie : 1950 € -
Honoraires à la charge du locataire : 1980€ état des lieux inclus.
Quote part à la taxe foncière réclamée annuellement ou provisions mensuelles (de 107€/mois)

Référence annonce : LL-BUREAU JDA- Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, Service Gestion Locative étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc. ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre