



Gence & Associés

Notaires

Maison 4 pièces à louer à SOTTEVILLE LES ROUEN

800€/mois



Référence : LL - SOT,
Loyer : 800 €/mois,
Provision sur charge : 15 €,
Dépot de garantie : 800 €,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 2,

Description du bien

A louer à SOTTEVILLE LES ROUEN, rue Raspail, à 2 minutes à pieds de la station de métro Hôtel de ville,

Disponible 31/10/2025.

Maison de ville de 3 pièces, d'une surface de 79.61m², offrant : séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle de douches, wc au rdc et au 1er étage, Cave. Accès au jardin de 70 m² par un passage commun. Abris de jardin.

Chauffage individuel au gaz de ville. Les abonnements à l'eau, l'électricité et le gaz sont à souscrire par le locataire avant son entrée dans les lieux.

Loyer : 800,00 €/mois + Provisions sur charges : 15,00 €/mois (entretien de chaudière) - Dépôt de garantie : 800 € - Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus) : 731,00 €

Référence annonce : LL-SOTTEVILLE - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE ou Mme LEJEMBLE , gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution présentant au moins les mêmes garanties est demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

