



Gence & Associés

Notaires

**Appartement 2 pièces à louer à ROUEN,
Place Saint-Marc**

663€/mois



Référence : HL - LEC,
Loyer : 663 €/mois,
Provision sur charge : 32 €,
Dépot de garantie : 663 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,

Description du bien

A louer à ROUEN Rive Droite, quartier Saint-Marc, (76000 - Seine-Maritime), rue Martainville, appartement de 2 pièces 54 m² .

Accès immédiat à la Place Saint-Marc, 5 minutes à pieds du CHU, de la Cathédrale et de l'Hyper Centre Ville Rive droite.

Dans une cour intérieure, appartement de caractère avec un accès indépendant,
Au 1er étage : une entrée, un séjour parqueté avec cuisine ouverte aménagée, une chambre parquetée, salle de douche, wc.

Chauffage individuel gaz.

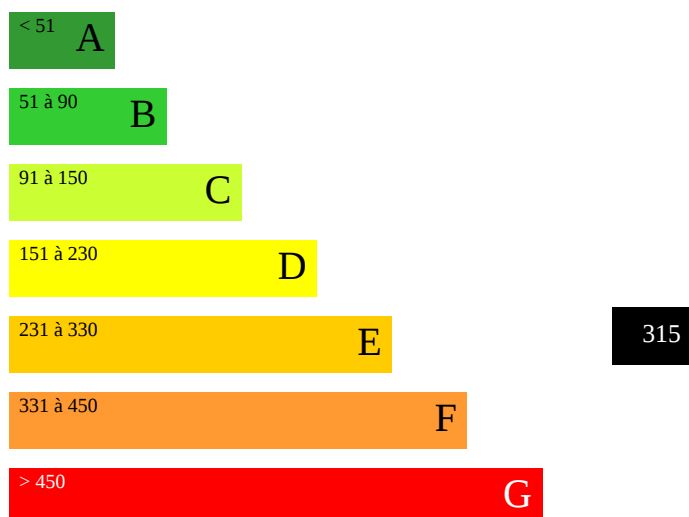
DPE : E - Consommation estimée 1170 € et 1620 € (abonnement inclus) en référence de l'année 2021.

Loyer : 663 € €/mois - Charges : 32 €/mois -- Dépôt de garantie : 663 € - Honoraires à la charge du locataire : 519 € état des lieux inclus

Référence annonce : HL - LECLER. Tél : 02.35.07.82.90 Contact : Hélène LEJEMBLE - Gestion locative - GENCE & ASSOCIES - Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

CONDITIONS GÉNÉRALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

