



# Gence & Associés

Notaires

**A Louer Maison meublée**  
**ROUEN/BIHOREL possible colocation**

**1 697€/mois**



Référence : LL - MAI,  
Loyer : 1697 €/mois,  
Provision sur charge : 47 €,  
Dépot de garantie : 4000 €,  
Nombre de pièces : 7,  
Nombre de chambre : 4,

## Description du bien

LL- MAISON quartier JOUVENET, disponible

A louer à ROUEN/BIHOREL , 20mn à pieds du CHU et de la gare SNCF, transports en commun à proximité

COLOCATION acceptée

MAISON meublée avec jardin avec un étage, quartier très calme lumineuse, à proximité immédiate de ROUEN, très belle vue. Disponible.

- Au RDC: entrée, salon avec poêle à bois, 1 grande chambre, salle de douche, WC, caves

- Au 1 er étage: palier, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, 1 bureau, salle de douche, WC séparé, balcon et terrasse. salle de bain.

Sous sol sur une partie de la maison, garage. Jardin Chauffage individuel au gaz.

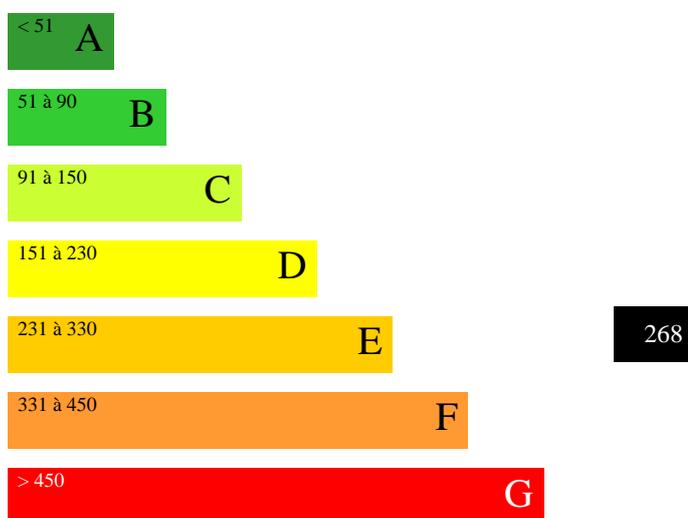
DPE : E Les abonnements d'électricité, de gaz et d'eau sont à souscrire par le locataire.

Loyer : 2000,00 € + Provisions sur charges : 47,00 € (entretien chaudière, Taxe d'enlèvement des Ordures)  
Dépôt de Garantie : 4000,00 € - Honoraires de location à la charge du locataire : 1530,00 € état des lieux inclus.

Référence annonce : LL-MAISON - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES à ROUEN 105, rue Jeanne d'Arc.

Conditions générales : - Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution présentant au moins la même garantie est demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

