



Gence & Associés

Notaires

**4 pièces coeur de ROUEN musée des
Beaux Arts**

1 110€/mois



Référence : LL - BOZ,
Loyer : 1110 €/mois,
Provision sur charge : 60 €,
Dépot de garantie : 1110 €,
Nombre de pièces : 4,
Nombre de chambre : 2,

Description du bien

A louer 4 pièces au 2ème étage sans ascenseur, type haussmannien à ROUEN, en Hyper Centre Ville de la Rive Droite,

A Proximité de la gare et du musée des Beaux Arts, vue sur le jardin du musée des Beaux arts

Appartement spacieux avec vue dégagée

Entrée, séjour, cuisine séparée et équipée de plaques de cuisson et d'une hotte, 2 chambres, 1 salle de bain,

Libre le 10/09/2025

Surface habitable : 114 m².

Chauffage individuel au gaz.

DPE : classe F

Loyer : 1110,00 € + Provisions sur charges : 60,00 € (entretien des communs, eau froide)

Dépôt de garantie : 1110,00 € -

Honoraires de location à la charge du locataire : 959.00 € état des lieux d'entrée inclus.

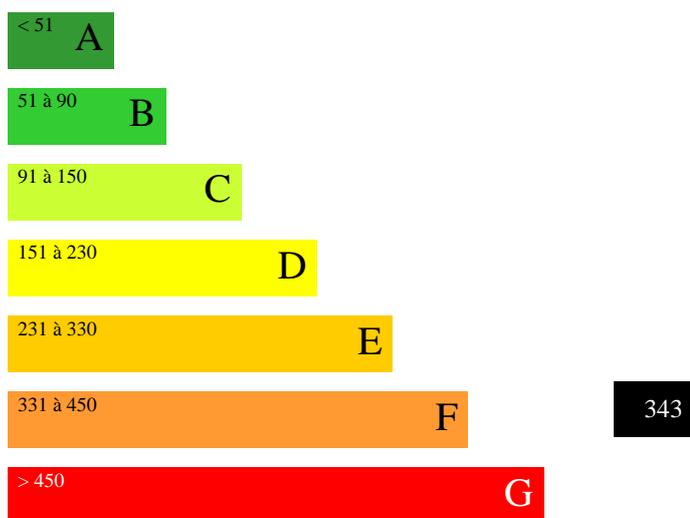
Référence annonce : LL-BOZART- Tél 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES

ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins trois fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, un garant présentant au minimum les mêmes conditions est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

