

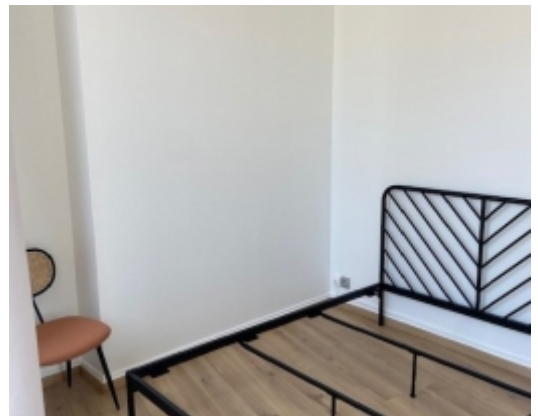


Gence & Associés

Notaires

A Louer STUDIO MEUBLE prox fac de médecine

400€/mois



Référence : LL - EDO,
Loyer : 400 €/mois,
Provision sur charge : 20 €,
Dépot de garantie : 800 €,
Nombre de pièces : 1,

Description du bien

A louer à ROUEN à 5 mn à pieds de la fac de Médecine et à proximité des commerces

studio meublé, au 2ème étage,
rue Edouard Adam 76000 ROUEN
appartement récemment rénové

Disponible fin juin

Appartement 18.75 m²

- kitchenette équipée de plaque de cuisson, d'un réfrigérateur, four à micro ondes, vaisselle, placards, et étagères,
- Salle de douche avec WC, et lavabo, un petit placard de rangement,
- Pièce principale avec 1 bureau et chaise + canapé, rangements

Chauffage et eau chaude électrique individuel

Fenêtres double vitrage.

Loyer : 400,00 €/mois + Provisions sur charges : 20,00 €/mois (parties communes)

Dépôt de garantie : 800,00 €

Honoraires à la charge du locataire (état des lieux d'entrée inclus) : 210,00 €

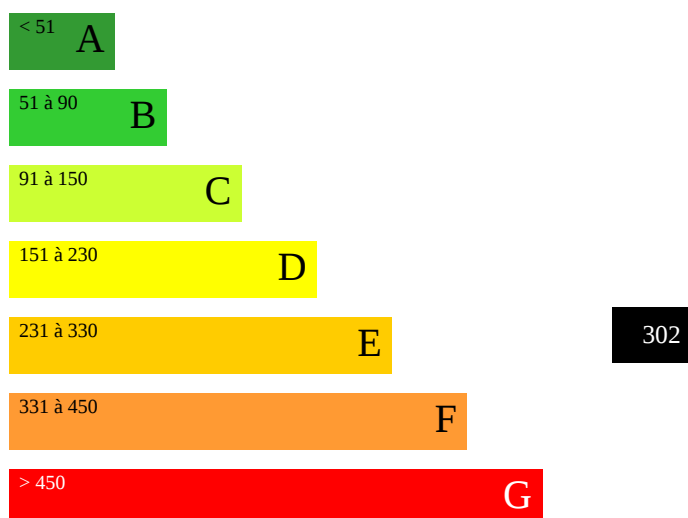
Référence annonce : LL/EDOUARD Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE- Gestionnaire
locatif au sein de l'étude GENCE & ASSOCIES, notaires à ROUEN
adresse mail: ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr
classe énergétique E

Conditions générales :

Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à 3,5 fois le montant du loyer charges comprises, à défaut la présentation d'une caution présentant des conditions supérieures de revenus est possible.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

