



Gence & Associés
Notaires

**STUDIO MEUBLE ROUEN proche
GARE et du centre ville**

447€/mois



Référence : LL - L'A,
Loyer : 447 €/mois,
Provision sur charge : 30 €,
Dépot de garantie : 894 €,
Nombre de pièces : 1,

Description du bien

A louer STUDIO MEUBLE à ROUEN (76000), rue de l'Avalasse, à 2 minutes à pieds de la Gare SNCF et 7 minutes de l'Hyper Centre Ville de ROUEN Rive Droite.

Disponible

Appartement meublé, 1 pièce, 22.86 m², idéal pour un étudiant offrant : Entrée, pièce principale avec canapé-lit, rangement, bureau, cuisine aménagée, salle de douche avec wc.

Loyer : 447 €/mois + provisions sur charges : 30 €/mois (eau froide, parties communes et taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 894 € - Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus) : 247 €.

Réf. annonce : LL-L'AVALASSE - 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE ou Mme LEJEMBLE, service gestion locative étude GENCE & ASSOCIES, notaires à 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

helene.lejemble@gence.notaires.fr ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

DPE : classe F

Coûts estimés des énergies chauffage et eau chaude entre 850,00 €/an et 1200 €/an (prix moyens indexées sur les années 2021, 2022, 2023 abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

