



Gence & Associés

Notaires

**A LOUER MEUBLE STUDIO récent
ROUEN RG Rés. Les jardins de GAIA**

440€/mois



Référence : LL - GAI,
Loyer : 440 €/mois,
Provision sur charge : 50 €,
Dépot de garantie : 880 €,
Nombre de pièces : 1,

Description du bien

A louer à ROUEN studio meublé, résidence très récente, quartier Flaubert, rive gauche, à proximité du pont Guillaume Le conquérant 107 Allée François Mitterrand 76100 ROUEN

Disponible début aout 2025

Nouvelle résidence " Les Jardins de GAIA " à proximité des transports 1 pièces meublée de 20.40m² avec vue dégagée, lumineux - Entrée, kitchenette équipée de plaque de cuisson, d'un réfrigérateur, four à micro ondes, vaisselle, placards, et étagères, - Salle de douche avec WC, et lavabo, un petit placard de rangement, -

Pièce principale avec 1 bureau et chaise + canapé, - espace nuit légèrement surélevé avec rangement en dessous

Chauffage et eau chaude au gaz collectif Eau froide au début collective et deviendra individuelle rapidement Fenêtres double vitrage. Volet

Loyer : 440,00 €/mois + Provisions sur charges : 50,00 €/mois (parties communes, chauffage, eau chaude), eau froide dans un premier temps dans les charges communes et ensuite individuelle

Dépôt de garantie : 880,00 €

Honoraires à la charge du locataire (état des lieux d'entrée inclus) : 223,00 €

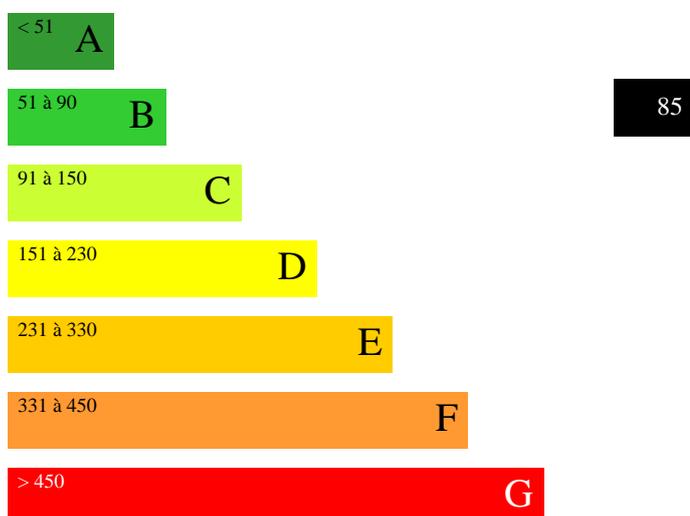
Référence annonce : LL/GAIA Tél : 02*35*07*82*90 -

Contact : Mme LEMOINE- Gestionnaire locatif au sein de l'étude GENCE & ASSOCIES, notaires à ROUEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à 3,5 fois le montant du loyer charges comprises, à défaut la présentation d'une caution présentant des conditions supérieures de revenus est possible.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

