



# Gence & Associés

Notaires

**Rouen – Quartier Jouvenet : Maison 127  
m<sup>2</sup> avec quatres chambres**

**428 000€**



Référence : al-jouv,  
Nombre de pièces : 6,  
Nombre de chambre : 4,  
4 chambres  
2 bureaux  
garage  
Jardin sans vis à vis

## Description du bien

Gence & Associés Notaires vous propose, quartier Jouvenet à Rouen, cette maison de 127 m<sup>2</sup>, offrant 4 chambres.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée fonctionnelle menant à un séjour chaleureux ainsi qu'à une salle à manger conviviale, idéale pour recevoir. La cuisine, prolongée d'une arrière-cuisine, offre un bel espace de préparation et de rangement, parfaitement adapté à une vie de famille.

Au 1er étage, un palier dessert quatre chambres confortables. L'une d'elles bénéficie de sa propre salle d'eau privative, tandis qu'une autre dispose d'un espace bureau intégré, idéal pour organiser un coin travail ou détente. La salle de bains, baignée de lumière, offre une superbe vue panoramique à 180° sur Rouen et ses environs.

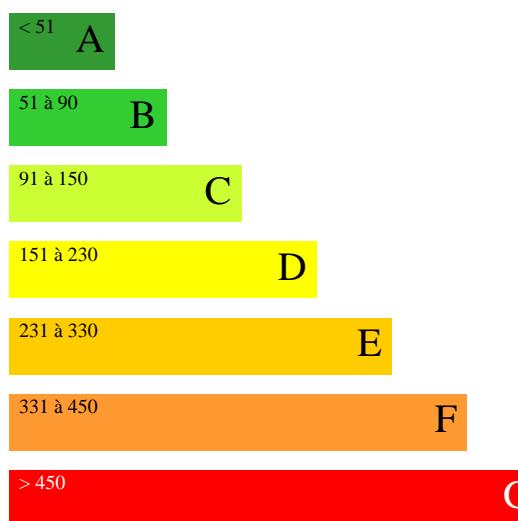
Au 2e étage, un palier mène à deux espaces supplémentaires actuellement aménagés en bureaux. Ils peuvent facilement être transformés en chambres d'enfants, salle de jeux ou espace télétravail.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de 450 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, parfait pour les moments en famille ou les repas d'été.

Une cave ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Une maison atypique à découvrir sans tarder !

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

