



# Gence & Associés

Notaires

**Appartement 2 pièces à louer à ROUEN,  
Entre Gare SNCF et Vieux Marché**

**600€/mois**



Référence : HL-RENAI,  
Loyer : 600 €/mois,  
Provision sur charge : 84 €,  
Dépot de garantie : 600 €,  
Nombre de pièces : 2,  
Nombre de chambre : 1,

## Description du bien

A louer à ROUEN (7600- Seine-Maritime) Résidence Renaissance, Rue de Lemery, appartement de 2 pièces (40,87 m<sup>2</sup>) avec balcon et parking.

Référence annonce : HL-RENAISSANCE

DISPONIBLE

Au 2ème étage avec ascenseur,

Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée (plaque de cuisson, hotte, four), chambre, salle de douches avec wc.

Parking.

Chauffage individuel au gaz.

DPE C - Logement performant -

Estimation du coût annuel d'énergie du logement : entre 301,00 € et 407,00 € prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.

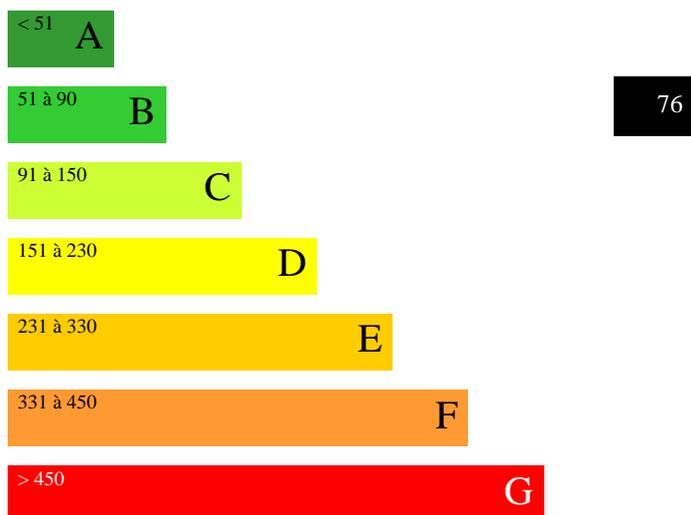
Loyer : 600,00 €/mois + Provisions sur charges : 84,00 €/mois (entretien des communs, entretien de la chaudière, Taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 600,00 €

Honoraires de location à la charge du locataire, état des lieux inclus : 367,00 €

Référence annonce : HL-RENAISSANCE - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme Hélène LEJEMBLE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

