



Gence & Associés

Notaires

**2 pièces à louer à BIHOREL Résidence
Novicii**

580€/mois



Référence : LL-NOVIC,
Loyer : 580 €/mois,
Provision sur charge : 32 €,
Dépot de garantie : 580 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,

Description du bien

A louer à BIHOREL (76420 - Seine-Maritime) appartement récent de 2 pièces, avec balcon et parking, Résidence Novicii, à l'angle de la rue du Docteur Caron et de la route de Neufchâtel.

Disponible Mi-JUIN

Au 1er étage avec ascenseur :

Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée avec des éléments hauts et bas, four, plaque de cuisson, hotte, grand balcon de 7.39m², chambre, salle de douche avec WC.

Emplacement de parking couvert au sous-sol (N°28).

Chauffage individuel au gaz.

Eau froide individuelle.

Classe énergétique C

Loyer : 580 € /mois - Provision sur charges : 32 € /mois - Dépôt de garantie : 580 € - Honoraires à la charge du locataire : 384 € (état des lieux inclus)

Réf. annonce : LL-NOVICII - tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, Gestion Locative, GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc.

ludivine.lemoine@gence.notiaries.fr

CONDITIONS GENERALES :

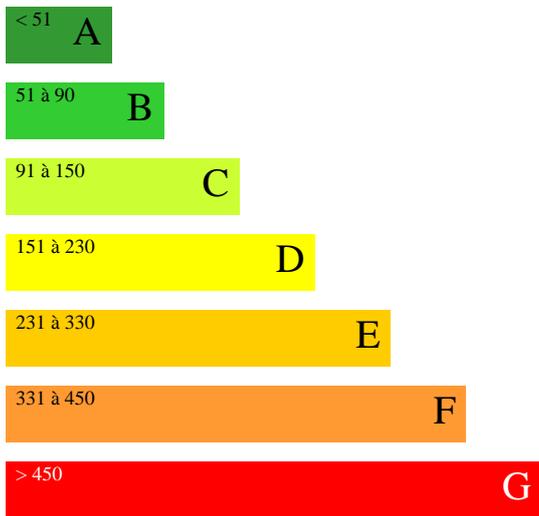
Le revenu fiscal de référence de l'année N-2 (2023) du locataire doit être inférieur au plafond suivant :

- Personne seule : 35825 €
- Couple : 47842 €
- PS ou C ayant 1 personne à charge : 57535 €

Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

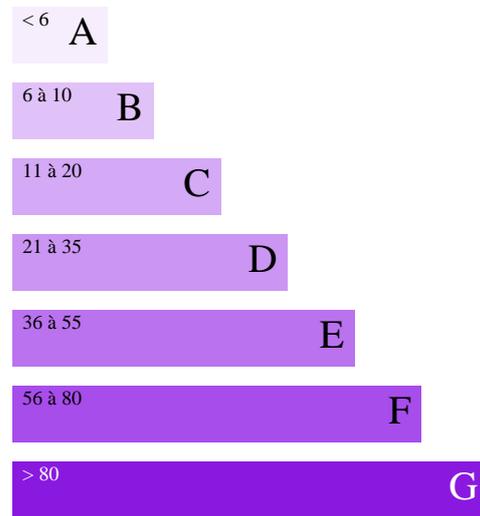
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



100

Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



18