

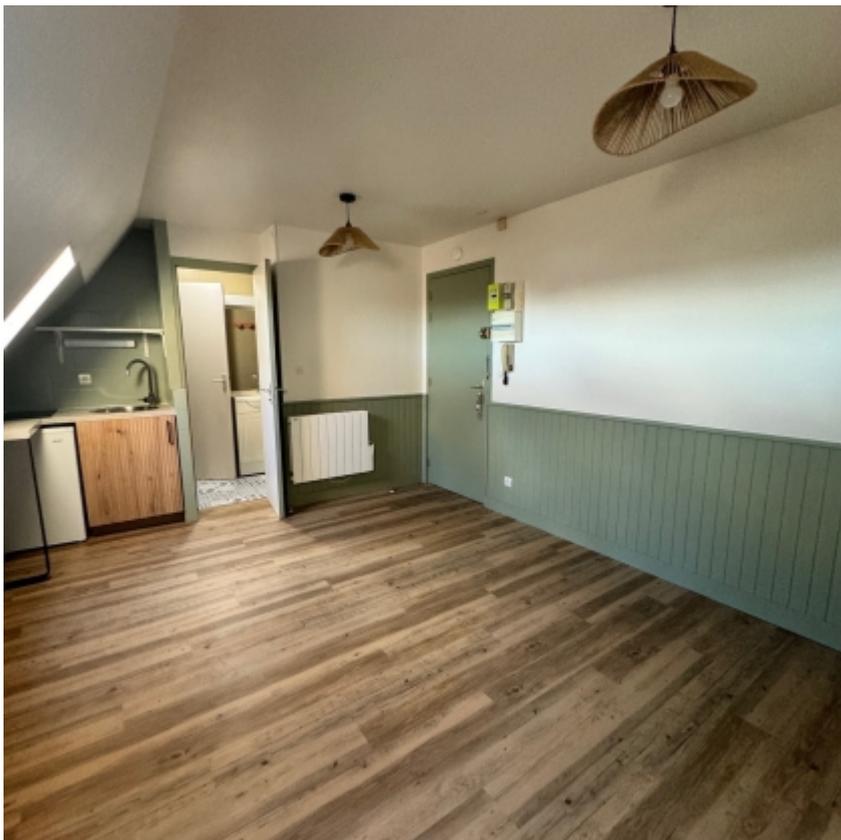


# Gence & Associés

Notaires

**Studio à louer à ROUEN, rue du Renard, proche Fond du Val**

**349€/mois**



Référence : HL-GLO,  
Loyer : 349 €/mois,  
Provision sur charge : 46 €,  
Dépot de garantie : 349 €,  
Nombre de pièces : 1,

## Description du bien

A louer à ROUEN, rue du Renard, studio proche des Centres Universitaires "Pasteur" et "Campus Mont Saint Aignan",

A moins de 5 minutes à pieds de la station de TEOR Fond du Val et 10 minutes à pieds des TEOR du Kindarena

Dans résidence avec gardien, au 5ème et dernier étage, studio offrant une pièce de vie avec rangements, coin cuisine équipée : plaque de cuisson, réfrigérateur, salle d'eau avec douche et wc.

Chauffage individuel électrique (radiateur économique à inertie)

Eau froide individuel.

Le locataire doit souscrire les abonnements à l'eau et à l'électricité avant son entrée dans les lieux.

Classe énergétique D

Loyer : 349,00 €/mois + Provisions sur charges : 46,00 €/mois (entretien des communs et taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 349,00 €

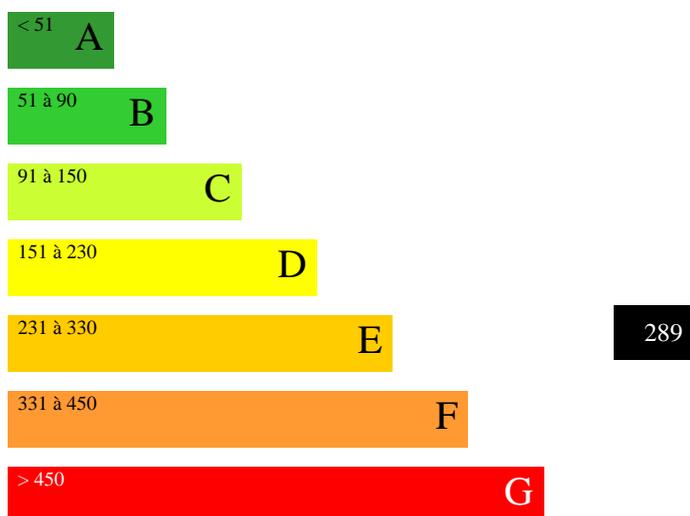
Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus) : 153,00 €

Référence annonce : HL-GLO-115 - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme Hélène Lejemble, gestionnaire locatif au sein de l'office notarial Gence & Associés, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

Conditions générales : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présenter une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

