



Gence & Associés

Notaires

Grande maison familiale

449 000€



Référence : AL-BO,
Nombre de pièces : 7,
Nombre de chambre : 4,
Pièce de vie de 70 m²
Appartement indépendant
4 chambres

Description du bien

Gence & Associés Notaires vous proposent, à Bonsecours, à deux pas des commerces et des transports en commun, cette spacieuse maison familiale de plus de 200 m², accompagnée d’un appartement indépendant de 46 m². Un bien rare, idéal pour une grande famille, une profession libérale.

La maison s’ouvre sur une entrée accueillante, menant à une vaste pièce de vie de 70 m², baignée de lumière, avec accès direct à une grande terrasse. Vous profiterez également d’une cuisine généreuse, attenante à un cellier, d’un dégagement avec placard, ainsi que d’un WC indépendant.

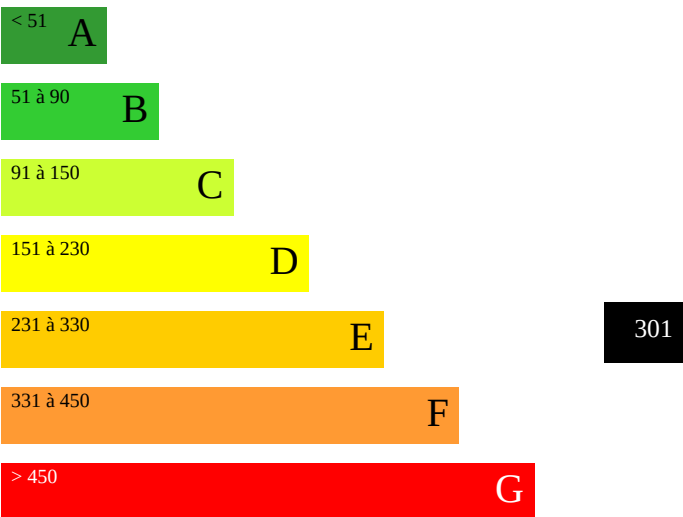
À l’étage, vous découvrirez 4 belles chambres, dont deux avec salles d’eau privatives, une grande salle de bains familiale et un deuxième WC séparé.

En rez-de-jardin, le sous-sol aménagé comprend un espace bureau, une chaufferie, un garage, ainsi qu’un appartement indépendant avec entrée privative. Ce dernier se compose d’un espace nuit, d’une pièce de vie ouverte sur une grande terrasse, d’une petite cuisine et d’une salle de douche – parfait pour accueillir famille, amis ou locataires.

Le tout est édifié sur un jardin clos de plus de 900 m², offrant un cadre agréable, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, à moins de 10 minutes de Rouen.

A découvrir.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre (GES)

