



Gence & Associés

Notaires

ROUEN - QUAI DE SEINE

158 000€



Référence : AL-GED,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,
Travaux récent
Balcon
Vue seine

Description du bien

À découvrir : Charmant T2 de 53 m² entièrement rénové avec balcon et vue sur la Seine

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence entretenue, ce beau T2 de 53 m², entièrement rénové, offre un cadre de vie en bord de Seine, au cœur de Rouen.

L'appartement se compose de :

Une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie de 29 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur un grand balcon avec vue sur la Seine,

Un dégagement desservant un WC indépendant, une salle de douche moderne, une chambre confortable avec rangement.

Une cave vient compléter ce bien. Stationnement aisé dans le secteur.(possibilité de location)

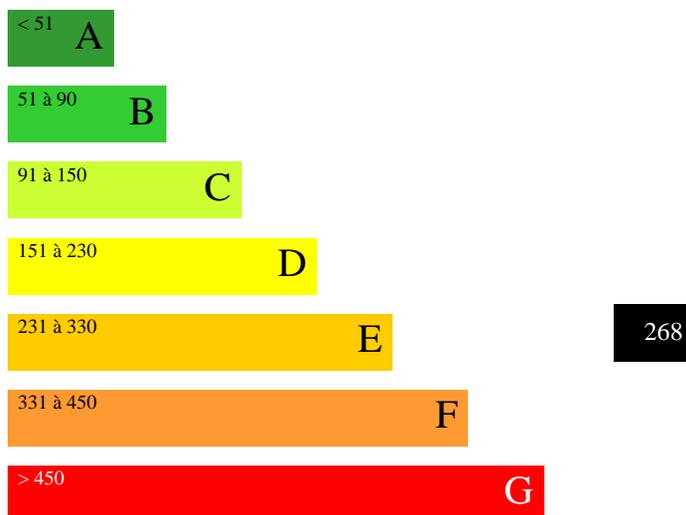
Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces, des transports en commun, et des quais de Seine pour vos promenades.

Charges de copropriété : 670 € / trimestre, incluant le chauffage, eau chaude, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et le fonds de travaux.

Aucun travaux à prévoir – Coup de cœur assuré !

À visiter !

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

