



Gence & Associés

Notaires

A LOUER MEUBLE 3 Pièces prox gare

900€/mois



Référence : LL-DONJO,
Loyer : 900 €/mois,
Provision sur charge : 65 €,
Dépot de garantie : 1800 €,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 2,

A louer MEUBLE 3 pièces à ROUEN, en Hyper Centre Ville de la Rive Droite,
A Proximité de la gare et du musée des Beaux Arts
Et de la Cathédrale

Disponible fin avril

Appartement lumineux avec très belles vues, de 3 pièces au 3ème étage, sans ascenseur :
Entrée, beau séjour de 33,08m², cuisine, 2 chambres, 1 salle de douche,
une mezzanine de 24.95m²

Surface habitable : 75.90 m².

Chauffage individuel au gaz.

DPE : classe E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (prix moyens indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnements compris) : Entre 2370,00 € et 3230,00 € par an.

Loyer : 900,00 € + Provisions sur charges : 65,00 € (entretien des communs, eau froide)

Dépôt de garantie : 1800,00 € -

Honoraires de location à la charge du locataire : 675.00 € état des lieux d'entrée inclus.

Référence annonce : LL-DONJON- Tél 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES

ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins trois fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, un garant présentant au minimum les mêmes conditions est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description du bien

A louer MEUBLE 3 pièces à ROUEN, en Hyper Centre Ville de la Rive Droite,
A Proximité de la gare et du musée des Beaux Arts
Et de la Cathédrale

Disponible fin avril

Appartement lumineux avec très belles vues, de 3 pièces au 3ème étage, sans ascenseur :
Entrée, beau séjour de 33,08m², cuisine, 2 chambres, 1 salle de douche,
une mezzanine de 24.95m²

Surface habitable : 75.90 m².

Chauffage individuel au gaz.

DPE : classe E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (prix moyens indexés sur les années 2021,2022,2023
abonnements compris) : Entre 2370,00 € et 3230,00 € par an.

Loyer : 900,00 € + Provisions sur charges : 65,00 € (entretien des communs, eau froide)

Dépôt de garantie : 1800,00 € -

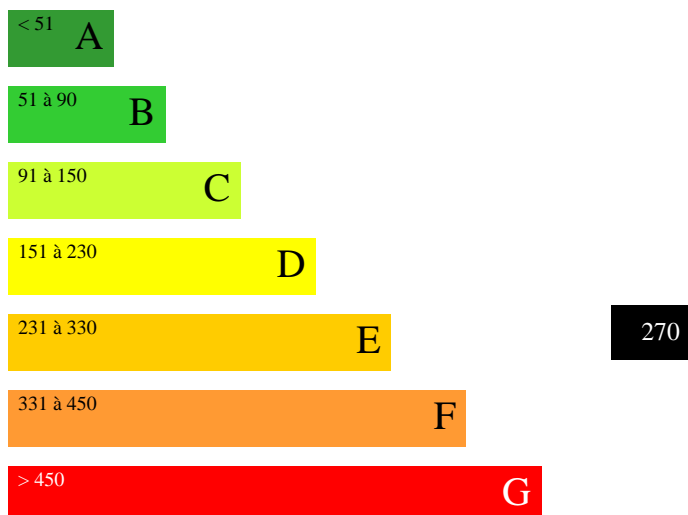
Honoraires de location à la charge du locataire : 675.00 € état des lieux d'entrée inclus.

Référence annonce : LL-DONJON- Tél 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE gestionnaire locatif au
sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES
ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins trois fois le montant du
loyer charges comprises. A défaut, un garant présentant au minimum les mêmes conditions est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

