Gence & Associés
Notaires

Appartement 3 pièces à louer à BOIS-GUILLAUME

630€/mois

Référence : HL-FORET,
Loyer : 630 €/mois,
Provision sur charge : 130 €,
Dépot de garantie : 630 €,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 2,

Description du bien

Appartement de 3 pièces à louer à BOIS-GUILLAUME (76230 - Seine Maritime), Résidence de la Forêt Verte,

Disponible fin août 2025.

Accès rapide aux lignes de bus 10, 11, 22 en direction de ROUEN Gare Rive Droite.

Appartement au 3ème étage, disposant de :
- Entrée, séjour avec vue sur verdure, cuisine indépendante aménagée, deux chambres avec placard de rangement, salle de bains avec rangements, wc.
- Cave,
- Stationnement libre dans le parking de la résidence,

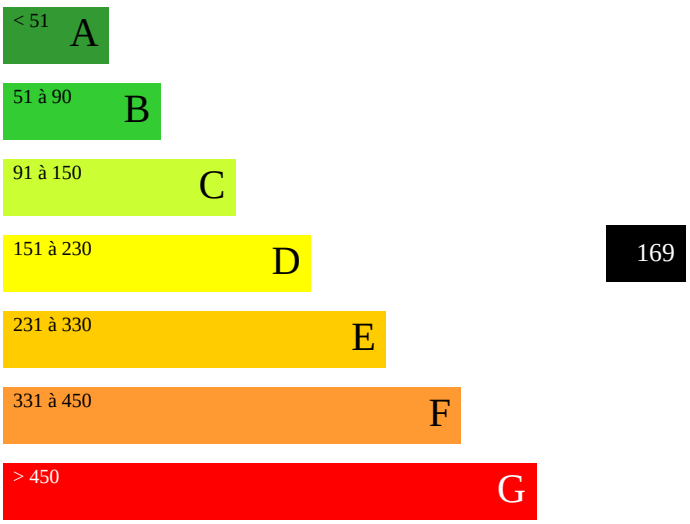
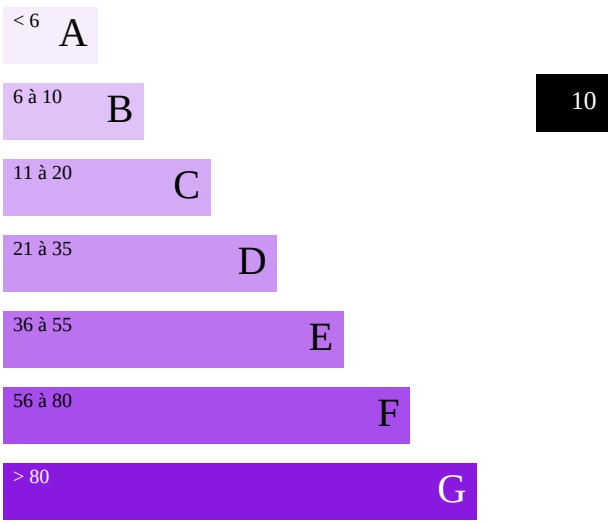
Chauffage collectif.
Eau froide collective.
Surface habitable : 55,31 m²
Abonnement à l'électricité à souscrire par le locataire.

Loyer : 630,00 €/mois + Provisions sur charges : 150,00 €/mois (entretien des communs, chauffage, eau froide, Taxe des Ordures Ménagères) - Loyer total = 780,00 €
Dépôt de garantie : 630,00 €.
Honoraires de location à la charge du locataire : 487,50 € état des lieux d'entrée inclus.

Référence annonce : HL-FORET VERTE - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme Hélène LEJEMBLE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES situé à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc.

Conditions générales :
Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises.
A défaut, la présentation d'un garant remplissant au minimum les mêmes conditions est demandée.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre