Gence & Associés
Notaires

VENTE EN ADJUDICATION AMIABLE PLATEAU DE BUREAUX

190 000€

Référence : ADJ-KA,
Nombre de pièces : 26,
Cloison modulable
vue dégagée
6 parkings
Ascenseur

Description du bien

À vendre en adjudication amiable – Immeuble de bureaux 30 Rur Gadeau de Kerville 76100 Rouen

Gence & Associés Notaires vous proposent ce plateau d'environ 521 m², parfaitement adapté pour une entreprise en quête d'un espace fonctionnel et bien agencé.

Espaces optimisés :

Situé au 7 étage avec ascenseur il se compose d'un espace d'accueil, 21 bureaux spacieux profitant d'une vue dégagée, salle de réunions, sanitaires, salle d'archives, local technique.

Un stationnement pratique et sécurisé :

- 6 places de parking intérieur en sous-sol

Un emplacement stratégique, situé dans le quartier St Sever, un secteur facilement accessible.

Condition de la vente :

* Possibilité d'achat avec condition de prêt immobilier.

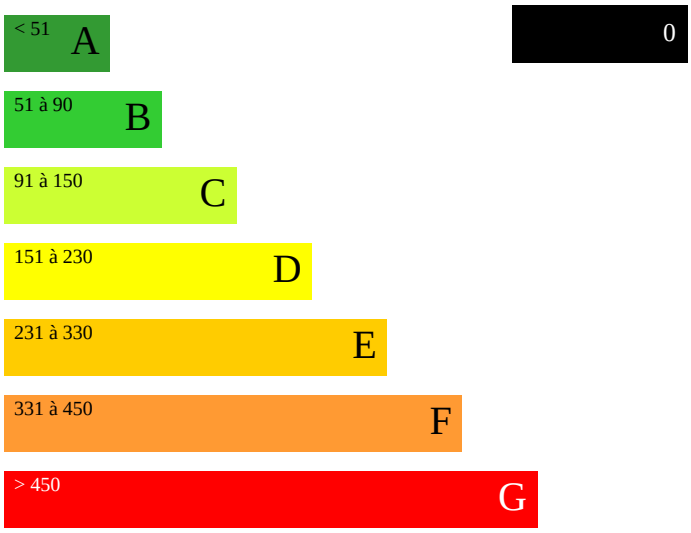
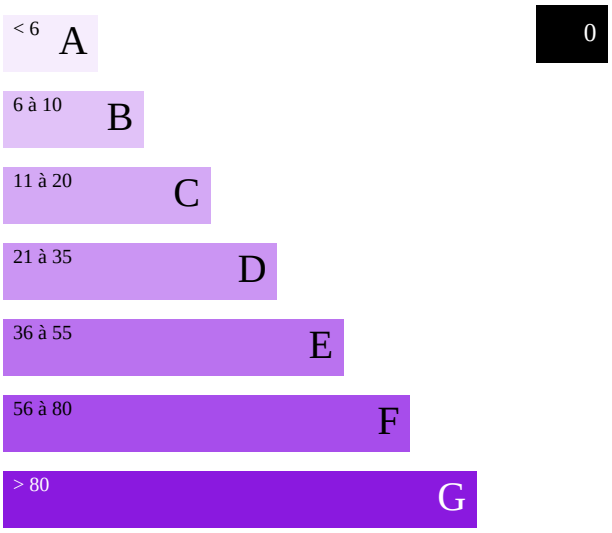
* Visite sur rendez-vous du mercredi 11 juin au lundi 30 juin 2025

* 1 ère offre possible : 190 000€ Pas des offres : 500 €

* Date : vendredi 4 juillet 2025 à 16h00 (Chambre des Notaires de Rouen)

Dossier complet sur demande.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre