



Gence & Associés

Notaires

local professionnel A LOUER

720€/mois



Référence : LL-BUREA,
Loyer : 720 €/mois,
Provision sur charge : 120 €,
Dépot de garantie : 1260 €,
Nombre de pièces : 3,

Description du bien

A louer à ROUEN, 104 rue Jeanne d'Arc 7600 ROUEN,

à proximité de la gare SNCF et du square Verdrel,

Local professionnel dans immeuble en pierres, belle façade

Au 2ème étage, 3 bureaux dont 2 grands, salle d'attente, cuisine séparée,

Classe énergétique C

Loyer : 720€/mois + provisions pour charges : 120 €/mois (parties communes, chauffage) - Dépôt de garantie : 2160 € -

Honoraires à la charge du locataire : 2190€ état des lieux inclus.

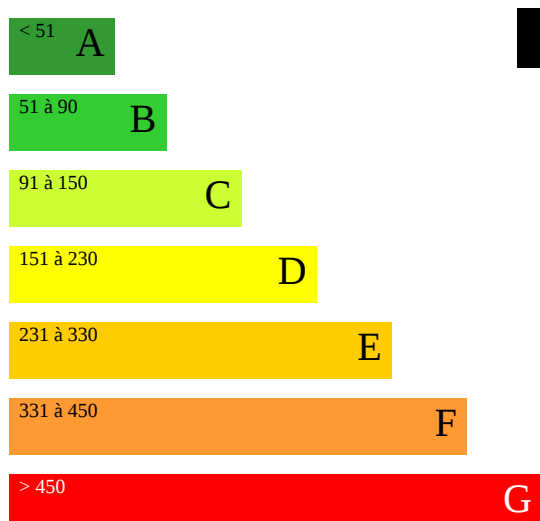
Quote part à la taxe foncière réclamée annuellement ou provisions mensuelles (de 107€/mois)

Référence annonce : LL-BUREAU JDA- Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, Service Gestion Locative étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.
ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

