Gence & Associés
Notaires

Jolie propriété à Montigny 515 000€

Référence : AL-MONT,
Nombre de pièces : 6,
Nombre de chambre : 4,
Environnement calme
214m²
Vaste pièce de vie
Prestations de qualité

Description du bien

Gence & Associés Notaires, vous propose cette charmante propriété d'environ 214 m², nichée dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 15 minutes de Rouen.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la vaste pièce de vie lumineuse, comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace salle à manger convivial, ainsi qu'un double salon idéal pour recevoir.

L'espace nuit, situé de plain-pied, offre deux chambres, une salle de douche moderne, ainsi qu'un dressing spacieux.

À l'étage, un espace détente polyvalent vous attend, parfait pour aménager un bureau pour le télétravail, une bibliothèque avec coin lecture, ainsi qu'une autre pièce en une chambre d'appoint selon vos besoins.

Le sous-sol complet accueille une salle de sport, ainsi qu'un espace nuit supplémentaire avec chambre et salle de bains, idéal pour accueillir famille et amis en toute indépendance.

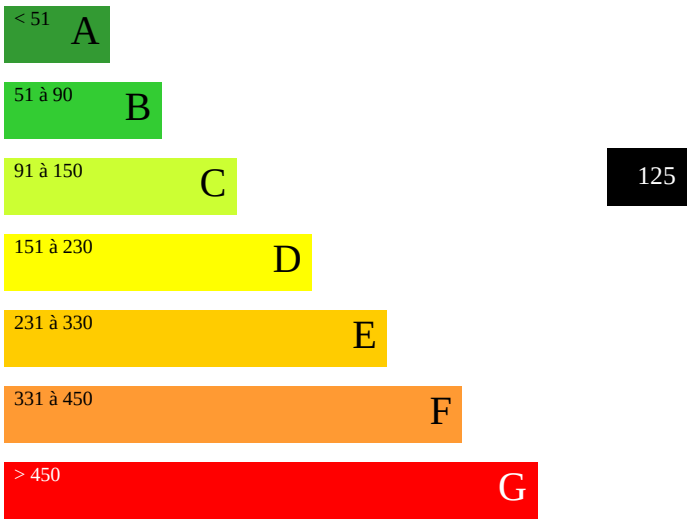
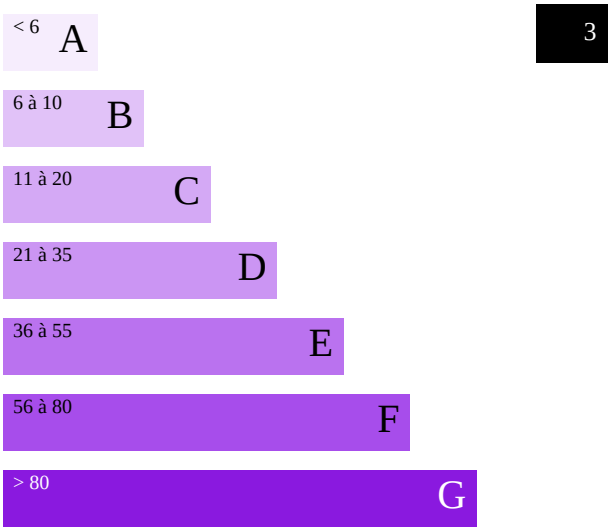
L'extérieur, entièrement clos et joliment arboré, vous promet de véritables de détentes e avec son bassin d'eau apaisant, un espace bien-être avec jacuzzi, et une grande terrasse pour vos soirées d'été.

Une dépendance ainsi qu'un carport viennent compléter ce bien, offrant rangements supplémentaires et praticité au quotidien.

Prestations de qualité, environnement privilégié — une opportunité rare à découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre