Gence & Associés
Notaires

JOLIE MAISON EN CENTRE-VILLE 185 000€

Référence : AL-STAU,
Nombre de pièces : 5,
Nombre de chambre : 3,
GARAGE
JARDIN CLOS

Description du bien

ence & Associés Notaires vous proposent, en plein cœur du centre-ville de Saint-Aubin-lès-Elbeuf, cette charmante maison de 116 m², située dans un environnement calme et agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace de vie convivial et lumineux. La maison offre une cuisine spacieuse avec coin repas de 29 m²,le séjour-salon de 26 m², chaleureux et confortable, est agrémenté d'un poêle à bois et donne accès à un jardin, sans vis-à-vis. Un dégagement et un WC complètent ce niveau.

À l'étage, le palier dessert une salle de bains récente, un second wc indépendant et deux belles chambres.

Au deuxième étage, vous découvrirez une chambre, ainsi qu'un grenier aménageable, offrant la possibilité d'y créer un dressing ou une salle de bains supplémentaire selon vos envies.

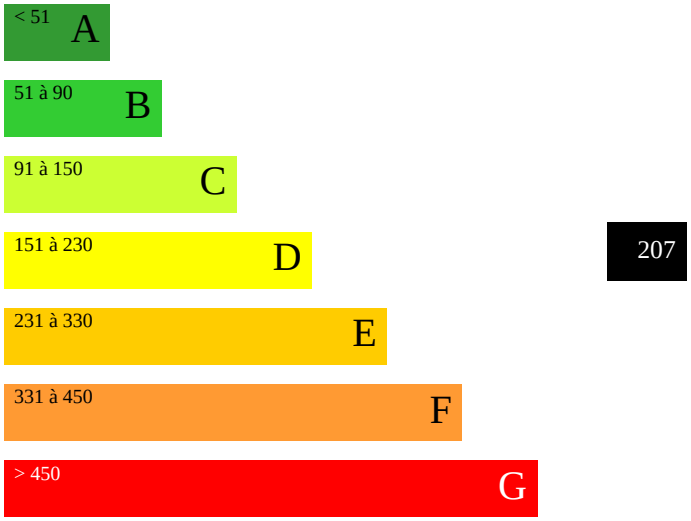
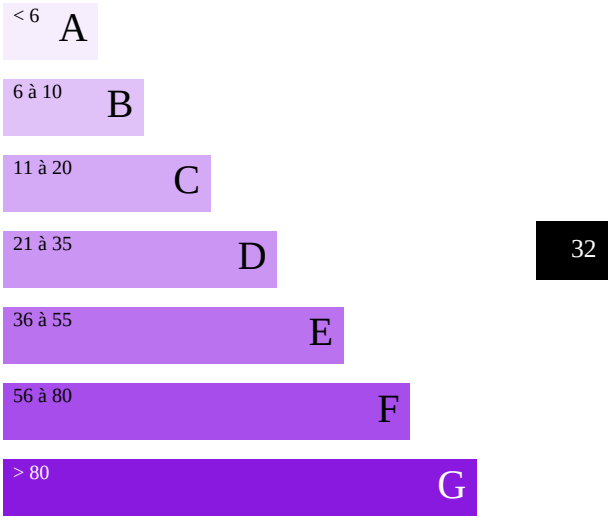
Un garage et une cave complètent ce bien.

Le tout est implanté sur un jardin clos et paysagé, offrant le calme tout en étant à proximité immédiate des commerces et des transports.

A découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre