



Gence & Associés

Notaires

T3 VUE CATHEDRALE

255 000€



Référence : AL-CATH,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 1,
BALCONS
VUE CATHEDRALE
CENTRE HISTORIQUE DE ROUEN

Description du bien

Gence & Associés Notaires vous proposent, au cœur du centre historique de Rouen, ce bel appartement situé au 3^e et dernier étage.

Ce bien rare et atypique se compose d’une entrée accueillante, d’un salon cosy ouvrant sur un premier balcon, parfait pour profiter d’un moment de détente, ainsi que d’une cuisine lumineuse. Vous trouverez également une salle à manger, donnant accès à un grand balcon offrant une vue sur la cathédrale.

Grâce à son exposition traversante, cet appartement bénéficie d’une belle luminosité tout au long de la journée.

Idéalement situé en plein cœur de Rouen, vous profiterez de toutes les commodités à pied : commerces, lieux culturels et transports en commun.

Un bien coup de cœur, à visiter sans tarder !

Charge de copropriété de 216€ par trimestre (Communs et fond de travaux) Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

