



Gence & Associés

Notaires

**Loue 4 pièces à Bonsecours Centre
proche de la Mairie**

675€/mois



Référence : LL-BONSE,
Loyer : 675 €/mois,
Provision sur charge : 75 €,
Dépot de garantie : 675 €,
Nombre de pièces : 4,
Nombre de chambre : 3,

Description du bien

A louer à BONSECOURS (Seine-Maritime -76), proche de la Mairie, à 5 minutes à pieds du centre ville,
Accès transports en commun immédiat.

LIBRE le 05/03/25

Appartement de 4 pièces, 64,72 m², au 4ème étage sans ascenseur, comprenant :

Séjour, cuisine ouverte et aménagée (Rangements, plaques 4 feux gaz, four électrique, hotte), séjour (18 m²), 3 chambres (9 - 10,5 - 10,5 m²), salle de bains, wc.

Cave.

Stationnement extérieur non privatif.

Chauffage gaz.

Loyer : 675 €/mois + Provisions sur charges : 75 €/mois (entretien des communs, entretien chaudière, TOM) - Dépôt de garantie : 675 € - Honoraires de location à la charge du locataire : 570 € état des lieux d'entrée inclus.

Abonnements eau, électricité et gaz à souscrire par le locataire.

Réf. annonce : LL-BONSECOURS - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE gestionnaire locatif au sein de l'étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

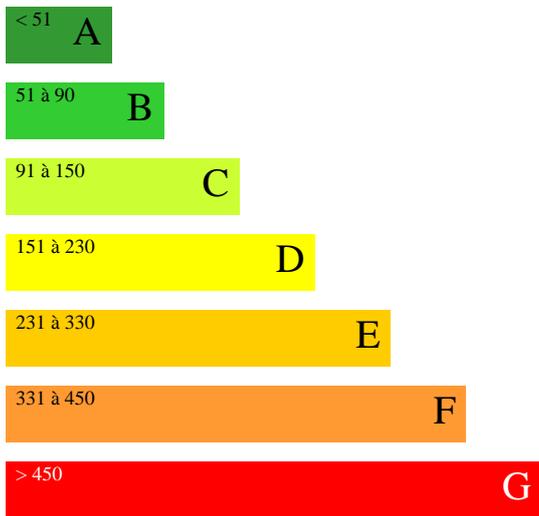
Conditions générales :

Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir 3 fois le montant du loyer charges comprises.

DPE : classe énergétique D

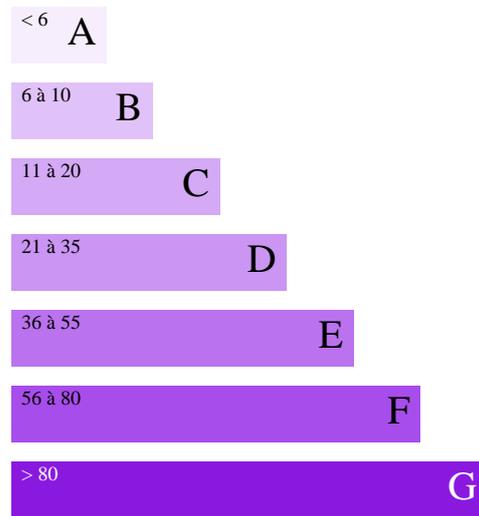
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



159

Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



34