



Gence & Associés

Notaires

PLATEAU DE BUREAUX

1 190 000€



Référence : AL- HAST,
Nombre de pièces : 40,
ASCENSEUR
10 PLACES DE PARKING
DIVISION EN 4 LOTS

Description du bien

Gence & Associates Notaires vous présentent un ensemble immobilier situé à Rouen, rive Gauche, à proximité du nouveau quartier Flaubert et de la ligne de tramway T4.

Ce bien offre une superficie totale de 1 727 m², répartie principalement au 2ème étage avec quatre modules de bureaux de tailles variées : (87 m²,310m², 391m²,218m²)

Il comprend également une salle d'archives en sous-sol de 64 m² et dix places de parking en sous-sol.

De plus, il inclut un local commercial en copropriété de 656 m², actuellement exploité en tant que restaurant d'entreprise.

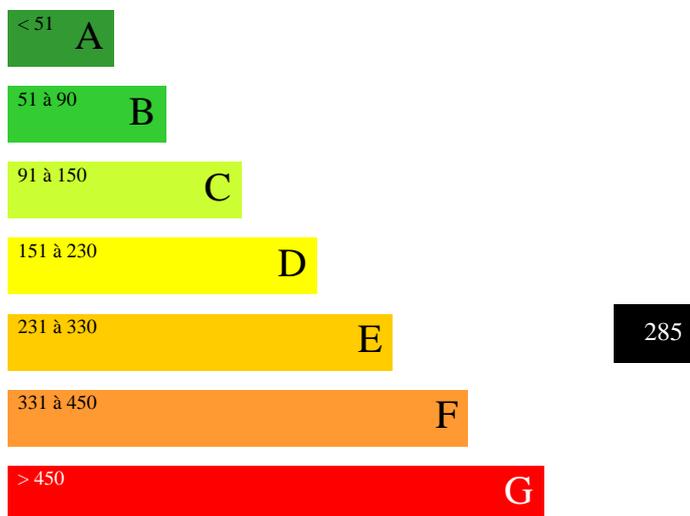
Les modules de bureaux peuvent être loués séparément, ce qui permet une flexibilité dans l'exploitation des espaces.

L'ensemble est bien desservi par les commerces et les transports en commun.

Les charges trimestrielles s'élèvent à 4 600 € (couvrant les frais d'ascenseur, d'eau froide, et l'entretien des parties communes.)

A découvrir.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

