



# Gence & Associés

Notaires

**MAISON DE VILLE AVEC JARDIN**

**106 100€**



Référence : AL-BCG,  
Nombre de pièces : 4,  
Nombre de chambre : 3,  
Terrasse  
Cave

## Description du bien

### PETIT-QUEVILLY - Place des Chartreux

Gence & associés Notaires vous proposent cette maison de ville de **63 m<sup>2</sup>** avec jardin et cave, idéalement située à deux pas des commerces et des transports.

#### Caractéristiques du bien :

**Rez-de-chaussée** : Un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle avec accès direct à une terrasse et un agréable petit jardinet, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

**1er étage** : Un palier desservant une grande chambre et une seconde chambre en enfilade.

**2ème étage** : Une troisième chambre mansardée offrant de belles possibilités d'aménagement.

**Annexes** : Une cave pratique pour le rangement.

**Extérieur** : Jardin au calme.

#### Points forts :

Proximité immédiate des **commerces** et des **transports** de la Place des Chartreux.

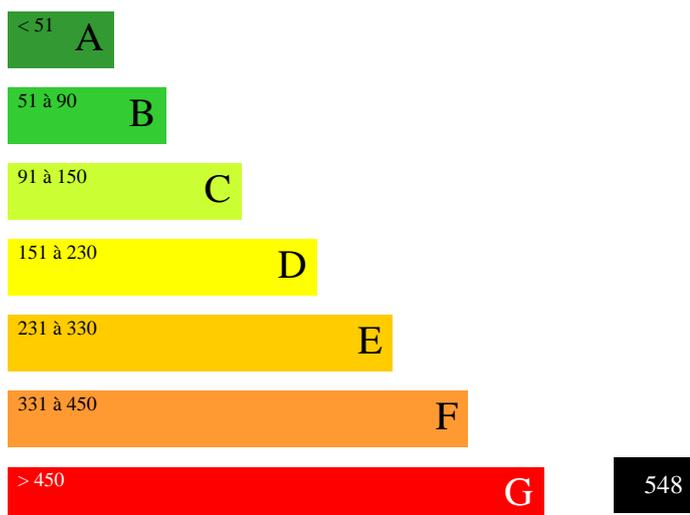
Un cadre agréable tout en étant en plein cœur de la ville.

#### Travaux à prévoir :

Des travaux de modernisation et d'isolation sont nécessaires, laissant la possibilité de personnaliser cette maison à votre goût.

A découvrir !

#### Diagnostic de Performance Énergétique



#### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

