



# Gence & Associés

Notaires

## STUDIO à louer ROUEN

**370€/mois**



Référence : LL-GLO11,  
Loyer : 370 €/mois,  
Provision sur charge : 25 €,  
Dépot de garantie : 370 €,  
Nombre de pièces : 1,

## Description du bien

LL/GLO 116

A louer à ROUEN, 231 C rue du Renard, studio proche des Centres Universitaires "Pasteur" et "Campus Mont Saint Aignan",

A moins de 5 minutes à pieds de la station de TEOR du Kindarena et de la ligne de bus du Fond du Val.

Disponible

Dans résidence avec gardien, au 5ème et dernier étage, studio meublé offrant une pièce de vie avec rangements avec lit de 2 personnes en coulissant le tiroir, coin cuisine équipée : plaque de cuisson, réfrigérateur, four à micro ondes + vaisselle, salle d'eau avec douche et WC.

Branchement machine à laver

Chauffage individuel électrique (radiateur économique à inertie) Eau froide individuelle.

Classe énergétique D

Le locataire doit souscrire les abonnements à l'eau et à l'électricité avant son entrée dans les lieux.

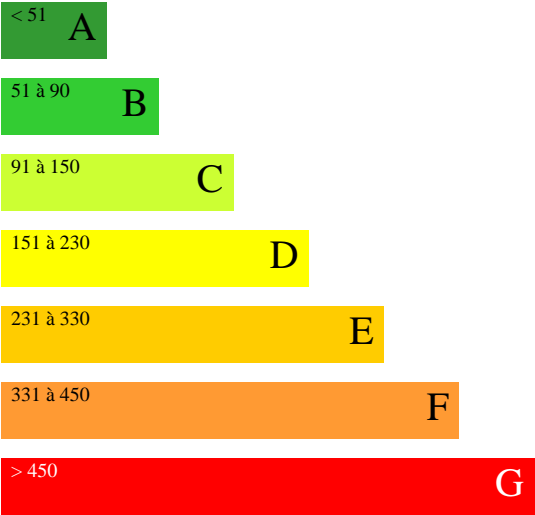
Surface loi carrez : 15,40 m² Loyer : 370,00 €/mois + Provisions sur charges : 25,00 €/mois (entretien des communs et taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 740,00 € Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus) : 183,00 €

Référence annonce : LL-GLO-116- Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme Ludivine LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'office notarial Gence & Associés, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

Conditions générales : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présenter une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

