



# Gence & Associés

## Notaires

### **A LOUER STUDIO MEUBLE ROUEN RG LES JARDINS DE GAIA**

**440€/mois**



Référence : LL- GAIA,

Loyer : 440 €/mois,

Provision sur charge : 50 €,

Dépot de garantie : 880 €,

Nombre de pièces : 1,

Loyer : 500€/mois

Provision sur charge : 80€/mois (parties communes, chauffage, eau chaude)

Dépot de garantie : 1000 €

Honoraires à la charge du locataire (état des lieux d'entrée inclus) : 193.00 €

Nombre de pièces : 1

## Description du bien

A louer à ROUEN studio meublé, résidence très récente, quartier Flaubert, rive gauche, à proximité du pont Guillaume Le conquérant 107 Allée François Mitterrand 76100 ROUEN

Disponible fin mai 2026

Résidence très récente " Les Jardins de GAIA " à proximité des transports 1 pièces meublée de 20.40m<sup>2</sup> avec vue dégagée, lumineux - Entrée, kitchenette équipée de plaque de cuisson,

d'un réfrigérateur, four à micro ondes, vaisselle, placards, et étagères, - Salle de douche avec WC, et lavabo, un petit placard de rangement, -

Pièce principale avec 1 bureau et chaise + canapé, - espace nuit légèrement surélevé avec rangement en dessous

Chauffage et eau chaude au gaz collectif Eau froide au début collective et deviendra individuelle rapidement Fenêtres double vitrage. Volet

Loyer : 440,00 €/mois + Provisions sur charges : 50,00 €/mois (parties communes, chauffage, eau chaude, TOM), eau froide individuelle

Dépôt de garantie : 880,00 €

Honoraires à la charge du locataire (état des lieux d'entrée inclus) : 224,00 €

Référence annonce : LL/GAIA Tél : 02.35.07.82.90 [ludivine.lemoine@gence.notaires.fr](mailto:ludivine.lemoine@gence.notaires.fr)

Contact : Mme LEMOINE- Gestionnaire locatif au sein de l'étude GENCE & ASSOCIES, notaires à ROUEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à 3,5 fois le montant du loyer charges comprises, à défaut la présentation d'une caution présentant des conditions supérieures de revenus est possible.

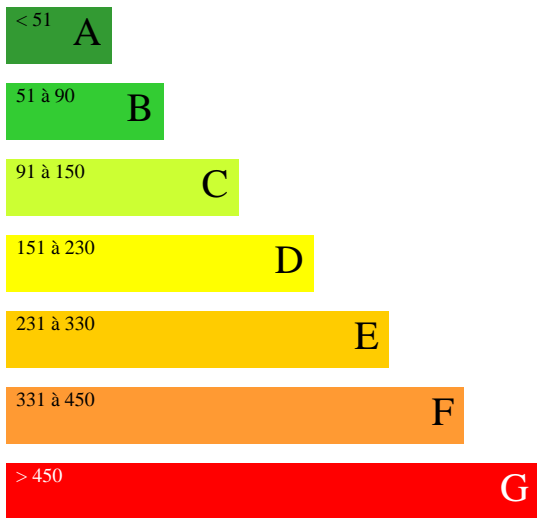
Référence annonce : LL/GAIA Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE- Gestionnaire locatif au sein de l'étude GENCE & ASSOCIES, notaires à ROUEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Conditions générales :

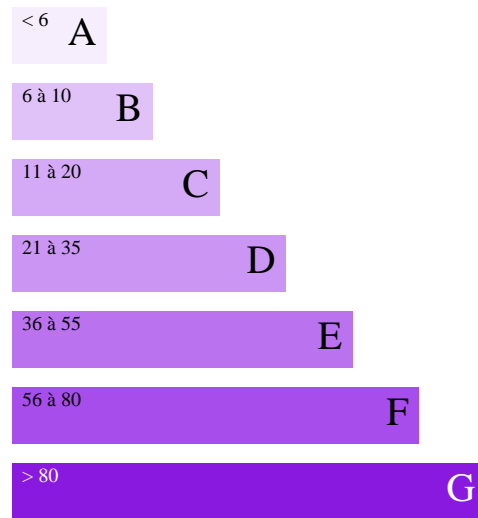
Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à 3,5 fois le montant du loyer charges comprises, à défaut la présentation d'une caution présentant des conditions supérieures de revenus est possible.

## Diagnostic de Performance Énergétique



81

## Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



5