



# Gence & Associés

Notaires

**Immeuble centre ville de Duclair**

**224 900€**



Référence : AL-CDU,  
Local commercial et logements  
Accès indépendant  
Proximité des transports & commerces  
Centre ville

## Description du bien

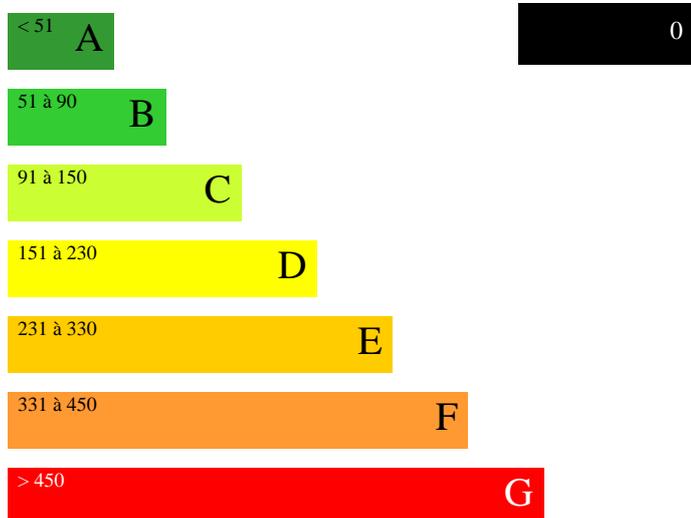
Gence & Associés Notaires vous proposent dans le centre-ville de Duclair un immeuble de 250m<sup>2</sup>. Il se compose d'un local commercial en rdc de 105m<sup>2</sup> en bon état avec surface de vente, réserves, annexe et cour intérieure. Aux étages plus de 147m<sup>2</sup> pouvant être divisés en plusieurs logements de type T3/T2 et studio (travaux de rénovation à prévoir).

Accès indépendant entre les potentielles logements et le local commercial. Ensemble de l'immeuble vendu libre.

Implantation idéale en centre-ville à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

