



# Gence & Associés

Notaires

**IMMEUBLE DE BUREAUX DE 400M<sup>2</sup>**

**360 000€**



Référence : AL-EV,  
Nombre de pièces : 20,  
7 GARAGES  
23 PLACES DE PARKINGS  
POSSIBILITE DE DIVISON

## Description du bien

Vente aux enchères par adjudication à l'amiable du 21 septembre 2023.

Adresse du bien : 977 rue Cocherel 27000 EVREUX

Immeuble de bureaux de 403m<sup>2</sup> environ composé de trois parties. Au rez de chaussée un ensemble de bureau, pièces et locaux de stockages. Au 1er, ensemble de bureaux et pièces. En partie 2ème partie du 1<sup>er</sup> étage avec accès indépendant, cuisine, espace détente avec terrasse, nombreuses pièces et salle de bains.

A l'extérieur 7 garages et 23 places de parkings environ. Le tout sur 3100 m<sup>2</sup> de terrain clos et planté avec deux accès.

Nombreuses possibilité d'exploitation à découvrir !

Visite virtuelle : <https://envisite.net/vtour/fr/i9x1my>

Visite uniquement sur rendez-vous aux dates suivantes :

- \* mardi 04 septembre de 9h00 à 18h00
- \* vendredi 08 septembre de 9h00 à 18h00
- \* mercredi 13 septembre de 9h00 à 18h00
- \* vendredi 15 septembre de 9h00 à 18h00

Dossier complet d'adjudication sur [gence-associes.notaires.fr](http://gence-associes.notaires.fr) ( reportage photos, visite virtuelle, diagnostiques...)

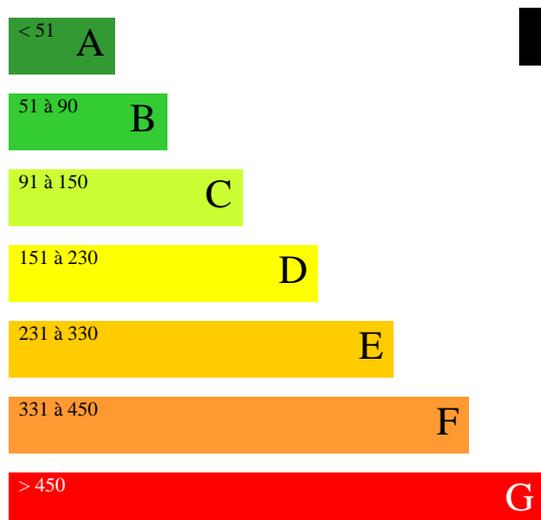
Vente aux enchère du Jeudi 21 septembre 2023 à partir de 16h00.

Mise à prix : 360 000 € Pas des enchères : 2000 €  
Type d'enchère : Au chronomètre.

Lieu : Chambre régionale des notaires, 39 rue du Champs des Oiseaux 76000 Rouen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

