



Gence & Associés

Notaires

Duplex Rouen-Gare

422 000€



Référence : AL-BO,
Nombre de pièces : 5,
Nombre de chambre : 3,
Quartier recherché
Proche des commodités
Proche des transports en commun
Central

Description du bien

Gence & Associés notaires vous proposent dans le centre-ville de Rouen, ce joli duplex de 149m².

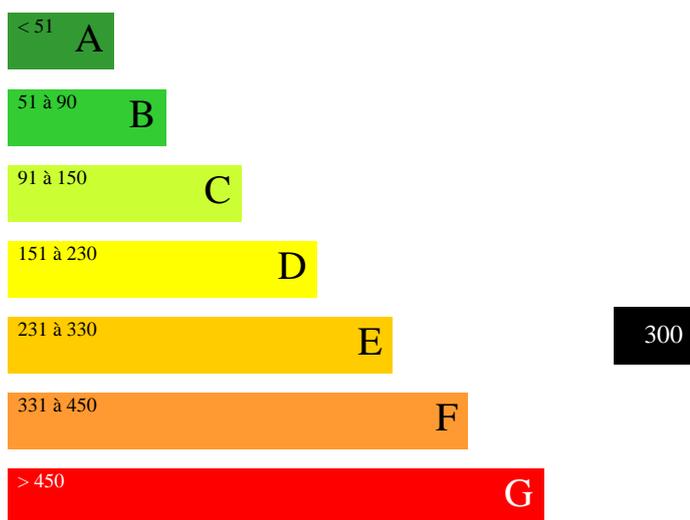
A deux pas de la gare et des commerces, dans un ancien hôtel particulier, charmant duplex au 2e et 3e étage. Il se compose d'une grande entrée, bureau, salon, chambre avec salle de bains, grande salle à manger et cuisine. A l'étage : palier avec espace bureau, petite chambre, chambre avec salle de douche et wc. Une cave et emplacement de parking complètent ce bien.

Bien en copropriété, (charges aux trimestres : 1117€ , chauffage, communs, fonds de réserve) Possibilité stationnement supplémentaire.

Emplacement idéal à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

