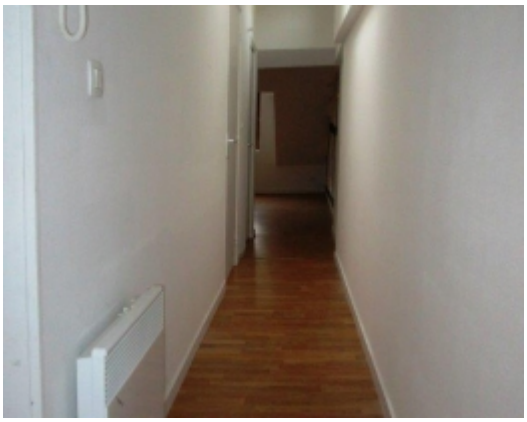
Gence & Associés
Notaires

Deux appartements et un studio 210 300€



Référence : JC-STSE,
Nombre de pièces : 5,
Proximité immédiate des commerces
Bien desservi

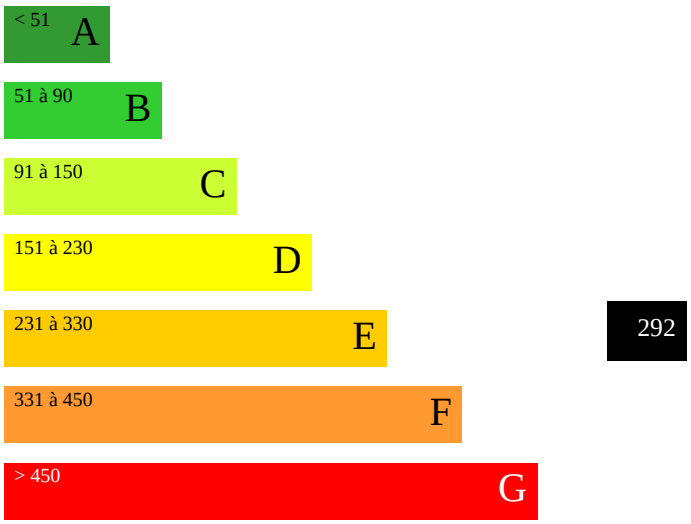
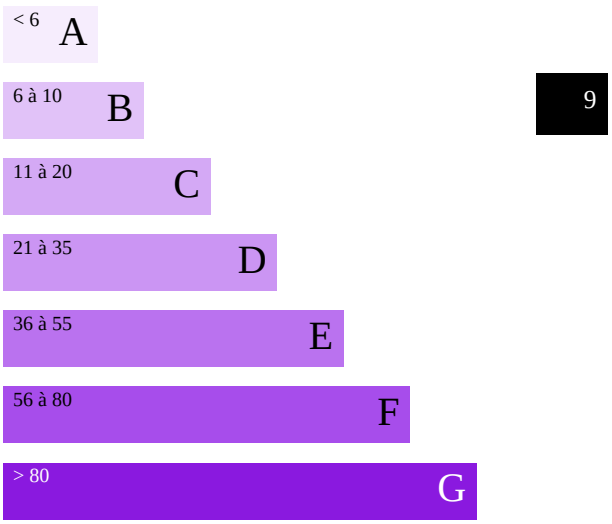
Description du bien

Dans la quartier de Saint Sever, trois logements dans un immeuble de quatre lots. Un premier logement au premier étage, studio de 33 m² composé: d'une entrée, salle de bains, rangements, séjour de 20 m² et une cuisine (classé DPE E). Au second, un appartement de 39 m², deux pièces composé : d'une entrée, chambre sur cour, salle de bains avec wc, et un séjour avec cuisine (classé en DPE E). Et au dernier étage, un appartement de 28 m² (en carrez) de deux pièces composé : d'un couloir, rangements, une chambre sur cour, salle de bains et wc, un séjour avec belle hauteur de 16 m² (classé en DPE G). Les logements sont équipés de chauffages électriques individuels. Deux logements sont actuellement loués. Studio loyer hors charges de 344 €/mois et F2 (dernier étage) loyer hors charges de 412 €/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Un logement classé en DPE G : Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre