



Gence & Associés

Notaires

**Rouen-Gare Appartement avec terrasse
et garage.**

395 770€



Référence : AL-DG 39,
Nombre de pièces : 4,
Nombre de chambre : 2,
Grande terrasse
2 Minutes de la gare
Séjour de 37m²

Description du bien

Gence & Associés Notaires vous proposent dans le centre de Rouen-Gare, cet appartement de 103 m² avec grande terrasse.

Situé au 1^{er} premier étage d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de 43 m² avec l'accès vers la terrasse, cuisine, deux chambres, salle de bains. Un garage de 18m² et deux grandes caves complètent ce bien.

Proximité immédiate de la gare, transports en commun, commerces.

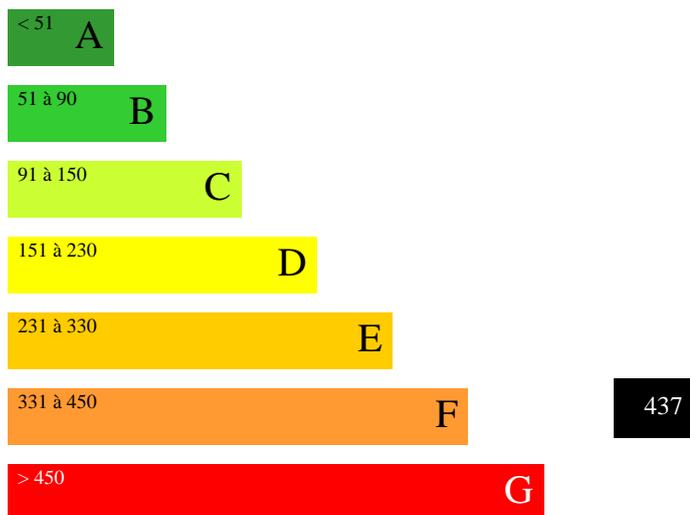
Belle hauteur sous plafond, calme. Travaux de rénovation à prévoir.

Charges de copropriété de 325€/ trimestre (Syndic, commun)

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

