



# Gence & Associés

Notaires

**Deux appartements lumineux**

**157 725€**



Référence : JC-STSE,  
Nombre de pièces : 3,  
Nombre de chambre : 2,  
Lumineux  
Proximité commerces  
Proximité des transports  
Propres

## Description du bien

Rouen rive gauche, dans un immeuble de 3 lots, un escalier privatif permet d'accéder aux deux appartements à la vente. Un studio au premier étage de 33,66 m<sup>2</sup> composé d'une belle pièce principale avec une cuisine ouverte et aménagée. Une salle de douche avec wc.

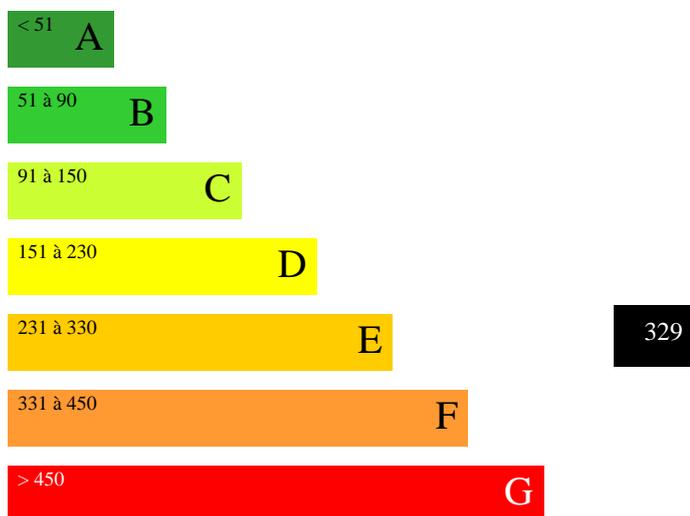
Au deuxième étage, un duplex de 41,83 m<sup>2</sup> composée d'une grande pièce principale avec cuisine aménagée, salle de bain avec baignoire et wc, à l'étage deux espaces (différentes possibilités d'aménagement).

Ces deux appartements sont très lumineux, propres, charme de l'ancien (poutres, cheminées décoratives ). Les appartements sont idéalement placés à proximité des commerces, transports.

Pas de charges de copropriété

DPE E

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

