



Gence & Associés

Notaires

**A LOUER APPARTEMENT duplex 8
pièces prox gare**

1 947€/mois



Référence : LL-GARE ,
Loyer : 1947 €/mois,
Provision sur charge : 140 €,
Dépot de garantie : 1947 €,
Nombre de pièces : 8,
Nombre de chambre : 5,
Appartement à 2 mn à pieds de la gare
Proximité des écoles, commerces

Description du bien

Grand appartement familial de 8 pièces à louer à ROUEN (76000 Seine-Maritime), proximité immédiate de la Gare SNCF et des écoles publics et établissements privés St Do, Jean-Paul II et Jean-Baptiste de la Salle.

Disponible le 1^{er} avril 2023

Dans un immeuble de caractère du quartier de la Gare, au 2^{ème} étage sans ascenseur, appartement familial en duplex, spacieux et lumineux, disposant de salon (24 m²), salle à manger (21 m²) , cuisine, 5 chambres (17 -10 -14,5- 14-14 m²) dont une au 1^{er} niveau, un bureau, 2 salle de bains, salle de douche, toilettes à chaque étage.

Emplacement de parking.

Chauffage individuel au gaz.

Surface habitable : 175.99 m² .

Loyer : 1947 €/mois, Provisions sur charges : 140 €/mois (eau froide et entretien des communs),

Dépôt de garantie : 1947 €.

Honoraires à la charge du locataire : 1492.92 €.

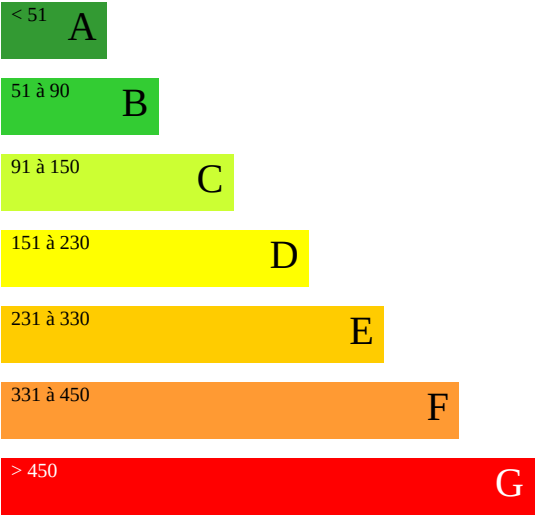
Réf. annonce : LL-gare-2 Contact : Ludivine LEMOINE - Tél : 02.35.07.82.90 – Etude GENCE & ASSOCIES- Notaires à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc.

CONDITIONS GENERALES :

- Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises.

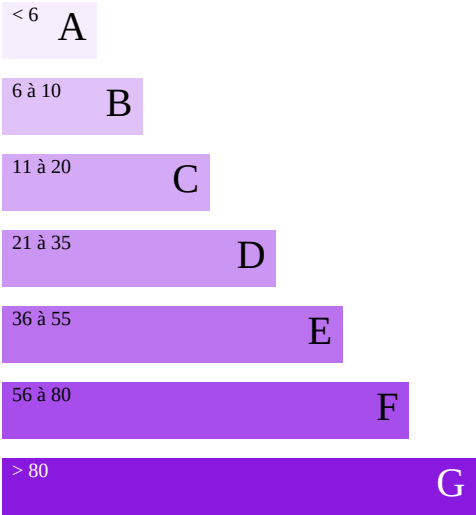
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



111

Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



26