



# Gence & Associés

Notaires

**Belle demeure familiale quartier gare**

**895 000€**



Référence : JC-MAIGU,  
Nombre de pièces : 12,  
Nombre de chambre : 6,  
Belle demeure  
Emplacement  
Beaux volumes  
Nombre de chambres  
Piscine  
Garage

## Description du bien

Quartier gare, belle demeure familiale avec de très beaux volumes. Elle est composée : d'un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, un deuxième salon, une cuisine équipée et un espace dîatoire, wc. A l'étage, deux chambres, un bureau et une chambre parentale avec salle de bains, wc et dressing. Au second, deux chambres et une salle de bains. Au dernier étage à aménager, deux chambres et un bureau, une salle de douche avec wc.

Un accès direct depuis la maison à une piscine intérieure couverte et chauffée avec possibilité d'ouverture sur le jardin.

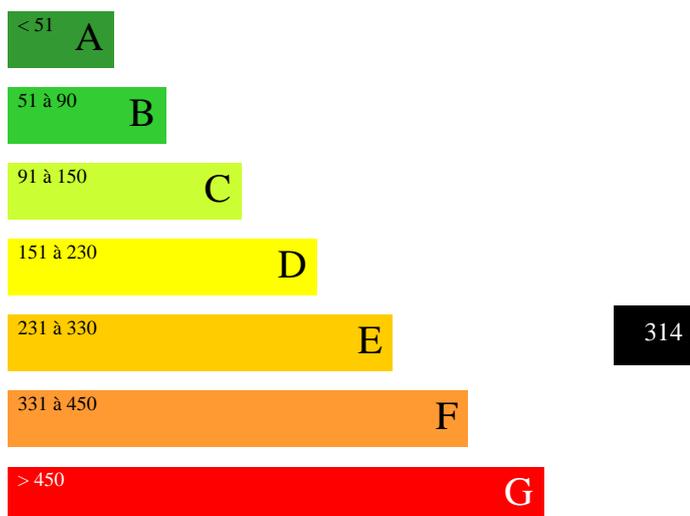
Un garage avec espace buanderie.

Maison idéale pour des familles, emplacement à proximité du centre, des écoles, commerces, transports.

DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

