



Gence & Associés

Notaires

**A LOUER Appartement MEUBLE 2
pièces Hôtel de ville/ Conservatoire**

600€/mois



Référence : LL-ROCH,
Loyer : 600 €/mois,
Provision sur charge : 50 €,
Dépot de garantie : 1200 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,

Description du bien

A louer ROUEN Rive Droite, quartier Hôtel de ville/ Conservatoire , rue de la ROCHE, Libre pour le 20/03/2023

Appartement 2 pièces meublé, au 1er étage, d'une surface habitable de 37.71m² loi carrez

Séjour avec parquet, cuisine aménagée de four, hotte, plaques, réfrigérateur, placards, salle de douche, WC

Chauffage électrique individuel

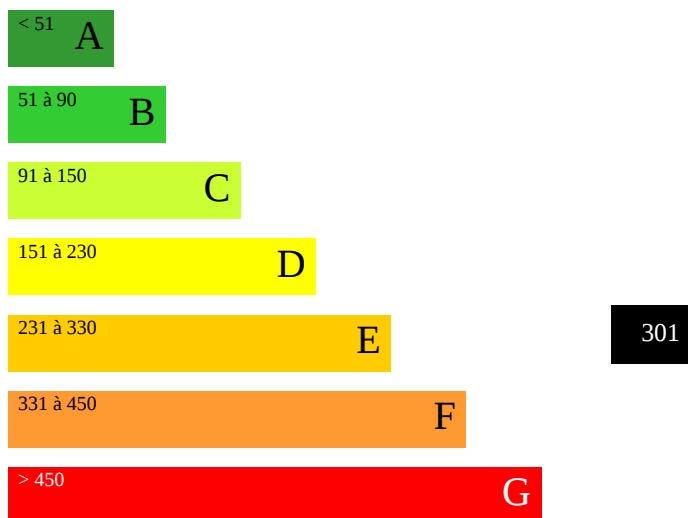
Loyer: 600€/mois + Charges 50 €/mois - Dépôt de garantie: 1200 € - Honoraires à la charge du locataire: 366.68 € (état des lieux compris)

Etat des risques consultable sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Référence annonce : LL-ROCH - Tél : 02.35.07.82.90 -Contact: Ludivine LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'étude de GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc

Conditions de location: Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

