



Gence & Associés

Notaires

**A LOUER Appartement 2 pièces
meublé ROUEN RD**

485€/mois



Référence : LL-GUIFO,
Loyer : 485 €/mois,
Provision sur charge : 165 €,
Dépot de garantie : 970 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,

Description du bien

A louer à ROUEN Rive Droite (Seine Maritime 76), en hyper Centre-Ville, rue Saint Eloi, un appartement meublé de 2 pièces de 53.01 m², au deuxième étage avec ascenseur.

DPE vierge

Disponible

2 minutes à pieds de la station de métro "Théâtres des Arts" et à 2 minutes à pieds de la Cathédrale.

Ce bien meublé dispose d'une entrée, une cuisine aménagée et fonctionnelle ouverte sur un séjour, l'ensemble fait 30,23m², WC indépendant, une chambre avec placards, une salle de douche.

Le chauffage est collectif.

Loyer : 485 € / mois + 165€ / mois de provisions sur charges (chauffage, entretien des communs), soit un total de 650€/mois.

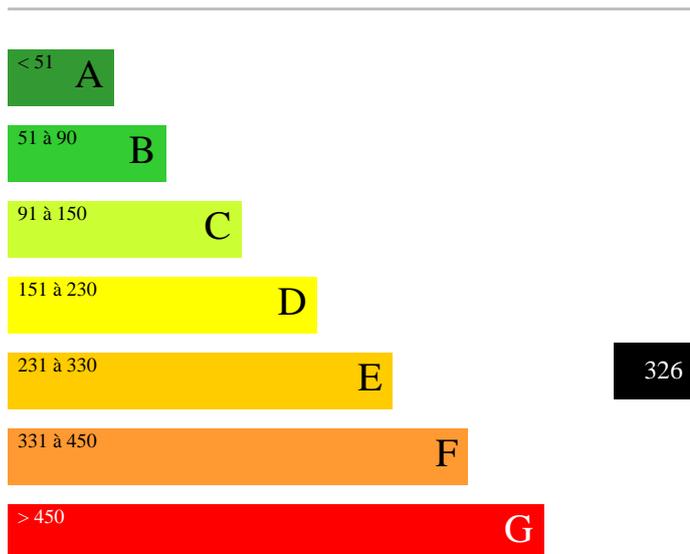
Dépôt de garantie : 970€ - Honoraires à la charge du locataire : 489.08€ état des lieux inclus.

Réf annonce : LL-GUIFO - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Ludivine LEMOINE, gestionnaire locatif étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc.

CONDITIONS GENERALES : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

