



# Gence & Associés

## Notaires

### Appartement Gare

0€



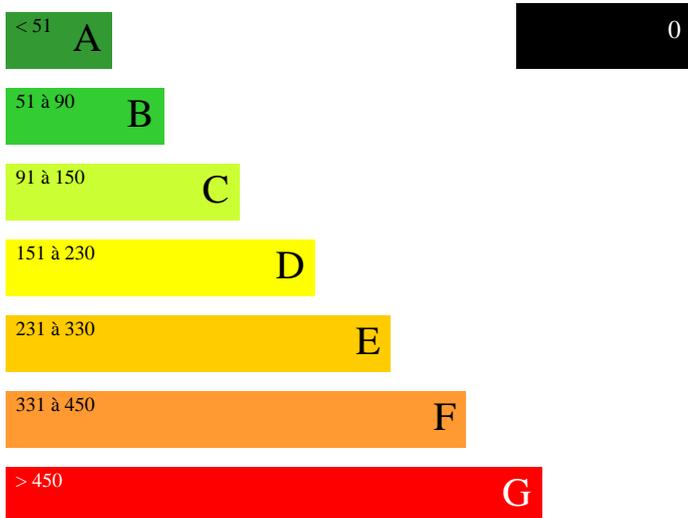
Référence : JC-VER,  
Nombre de pièces : 4,  
Nombre de chambre : 3,  
Proximité immédiate de la gare  
Vue dégagée  
Beaux volumes  
Ascenseur  
commerces  
Transports en commun

## Description du bien

A proximité immédiate de la gare, dans un immeuble classé "monument historique", au cinquième étage avec ascenseur un bel appartement de 105 m<sup>2</sup> à rénover. Il est composé d'une entrée, un grand séjour de 33 m<sup>2</sup> avec deux petits balconnets, une cheminée décorative, un couloir desservant les wc, cuisine, trois chambres dont deux avec un cabinet de toilette et salle de douche. Vue dégagée, notamment sur la cathédrale. Une cave en sous-sol. Possibilité de louer un parking. Commerces et transports en commun en bas de l'immeuble. Charges au trimestre de 1 118 € avec chauffage, eau, entretien, ascenseur

Lien visite virtuelle : <https://envisite.net/vtour/fr/vggfs1/frame>

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

