



Gence & Associés

Notaires

A LOUER APPARTEMENT 3 Pièces proche GARE

656€/mois



Référence : LL-18BD ,
Loyer : 656 €/mois,
Provision sur charge : 70 €,
Dépot de garantie : 656 €,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 1,
Disponible
Gare à proximité
Parking

Description du bien

A louer à ROUEN , 2mn à pieds de la gare rive droite

DISPONIBLE

Appartement de 3 pièces, 65.54 m², 2ème étage, sans ascenseur, possibilité de location de parking à proximité.

Composé de : entrée, placard, séjour avec cuisine ouverte et aménagée de placards non équipée, 1 chambre avec placard, un bureau avec placard, salle de bain, WC.

Chauffage individuel au gaz de ville

DPE classement C

Abonnements à prendre par le locataire : électricité - gaz

Loyer : 656 €/mois + Provisions sur charges : 70 €/mois (entretien des communs, eau froide et entretien de la chaudière) - Dépôt de garantie : 656 € - Honoraires à la charge du locataire : 571.82 € état des lieux inclus

Référence annonce : LL-18BD gare - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Ludivine LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à trois fois le montant du loyer charges comprises.

