



Gence & Associés  
Notaires

**ROUEN APPARTEMENT AVEC  
GRANDE TERRASSE**

**332 800€**



Référence : AL-LEP,  
Nombre de pièces : 4,  
Nombre de chambre : 3,  
GRANDE TERRASSE  
STATIONNEMENT COUVERT

## Description du bien

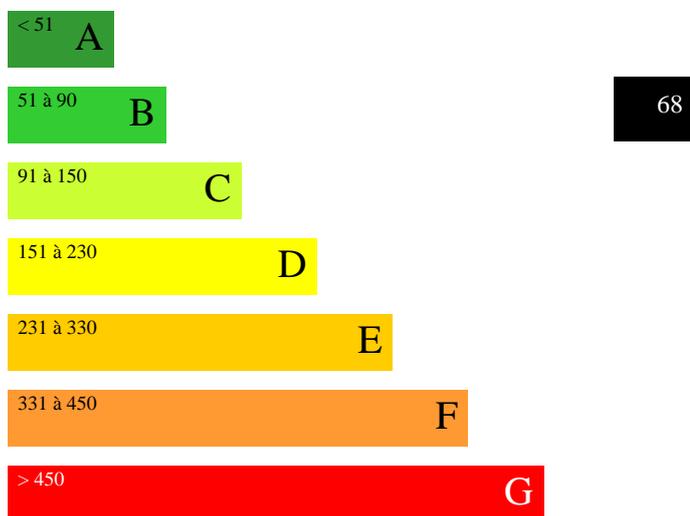
Gence & Associés notaires vous proposent à Rouen dans une copropriété récente ce bel appartement au 5ème et dernier étage. Ce bien se compose d'une entrée, une pièce de vie de plus de 47m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 36 m<sup>2</sup>, un couloir, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un toilettes avec coin lingerie. Un emplacement de parking couvert complète ce bien.

De par sa situation vous profiterez certains commerces à pied, de la place St Marc à 10 minutes et de la proximité immédiate du CHU.

Visite virtuelle : <https://envisite.net/vtour/fr/8loe1p>

Le bien est en copropriété

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

